

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА АПРЕЛЬ 2022 ГОДА





УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Предлагаем ознакомиться с отчетом о выполненных работах
Управляющей компанией "Эталон сервис" за апрель 2022 года

Поступило заявок



- 1 377 ВСЕГО
- 365 АВАРИЙНЫХ

Выполнено
заявок

1 300

Заявок
в работе

77



ПО ВОПРОСАМ
БУХГАЛТЕРИИ

384



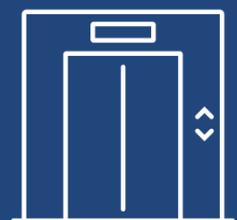
ОТОПЛЕНИЕ,
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

284



РЕМОНТЫ В МОП

175



ЛИФТОВОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ

130



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
И ОСВЕЩЕНИЕ

115



ПРОЧИЕ ЗАЯВКИ

289

ЖК "ЦИВИЛИЗАЦИЯ"



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СОБСТВЕННИКАМИ МКД



**ПРОВЕДЕНО 23 ВСТРЕЧИ С
СОБСТВЕННИКАМИ, ИЗ НИХ:**
- 12 ВЫЕЗДНЫХ СОВЕЩАНИЙ;
- 11 В ОФИСЕ УК.



ПРОВЕДЕНО ОСС ПО АДРЕСАМ:

УЛ. ДЫБЕНКО Д.4 К. 1
УЛ. ДЫБЕНКО Д.4 К. 2
УЛ. ДЫБЕНКО Д.5 К. 3
УЛ. ДЫБЕНКО Д.5 К. 6
УЛ. ДЫБЕНКО Д.5 К. 7
УЛ. ДЫБЕНКО Д.6 К. 2

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКИ
СМОГУТ ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО
ПОМЫВКЕ ФАСАДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ, ПЕРЕЙТИ НА
ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ С РСО, А ТАКЖЕ ВЫБРАТЬ
ДЕЙСТВУЮЩИЕ СОВЕТЫ МКД



КЛИНИНГ



Дворников

10



Уборщиц

10



Ежедневно приводится в надлежащее санитарное состояние 14 МКД;

Осуществляется влажная и сухая уборка 460 000 кв.м. , как ручным, так и механизированным способом.

КЛИНИНГ

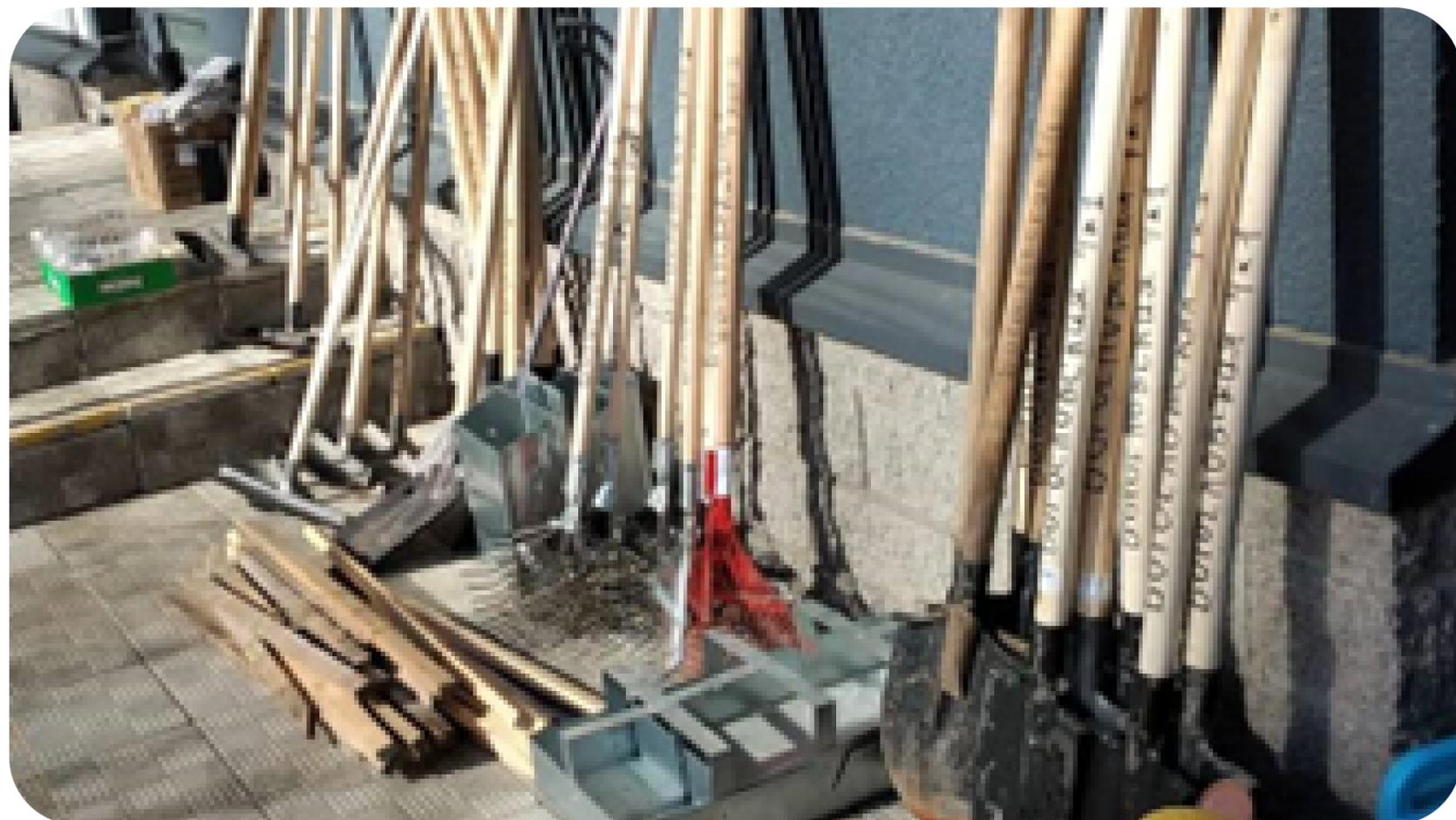
Для организации чистоты и порядка на ЖК
закупаются только качественные чистящие
средства и хозяйственный инвентарь:

- 1.Тряпка для протирки горизонтальных поверхностей - 20 шт
- 2.Тряпка половая - 20шт
- 3.Губка 15*6 см - 30 шт
- 4.Швабра для мытья пола классическая - 10
- 5.Швабра с отжимом ПВА - 10 шт
- 6.Швабра для подметания поверхностей - 10 шт
- 7.Совок ручной - 10 шт
- 8.Щётка уборочная стандартная 9*6 см - 22шт
- 9.Щётка-шробер 18*8 см - 10 шт
- 10.Микрофибра (салфетка многоразовые) - 30 шт
- 11.Ведро пластмассовое, объёмом 25 литров - 20 шт
- 12.Ведро пластмассовое, объемом 60 литров - 20 шт

12.ВЕДРО ПЛАСТМАССОВОЕ, ОБЪЕМОМ 60
ЛИТРОВ - 20 ШТ

13.ПОЛОМОЕЧНАЯ МАШИНА LAVOR PRO
SDM-R 45G 16-130 (ЭЛЕКТРИЧ.)/

ПОЛОМОЕЧНАЯ МАШИНА FIMAR FIMOP
(АККУМУЛ.) - 1 ШТ



СУББОТНИК

- в субботнике приняли участие – 42 человека;
- высажено зеленых насаждений – 221 штука;
- произведено вскапывание газонов и комплексная уборка территорий;
- покрашено полусфер – 12 штук.



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ

Наши сотрудники постоянно проводят осмотры и устраняют повреждения выявленные в процессе эксплуатации.

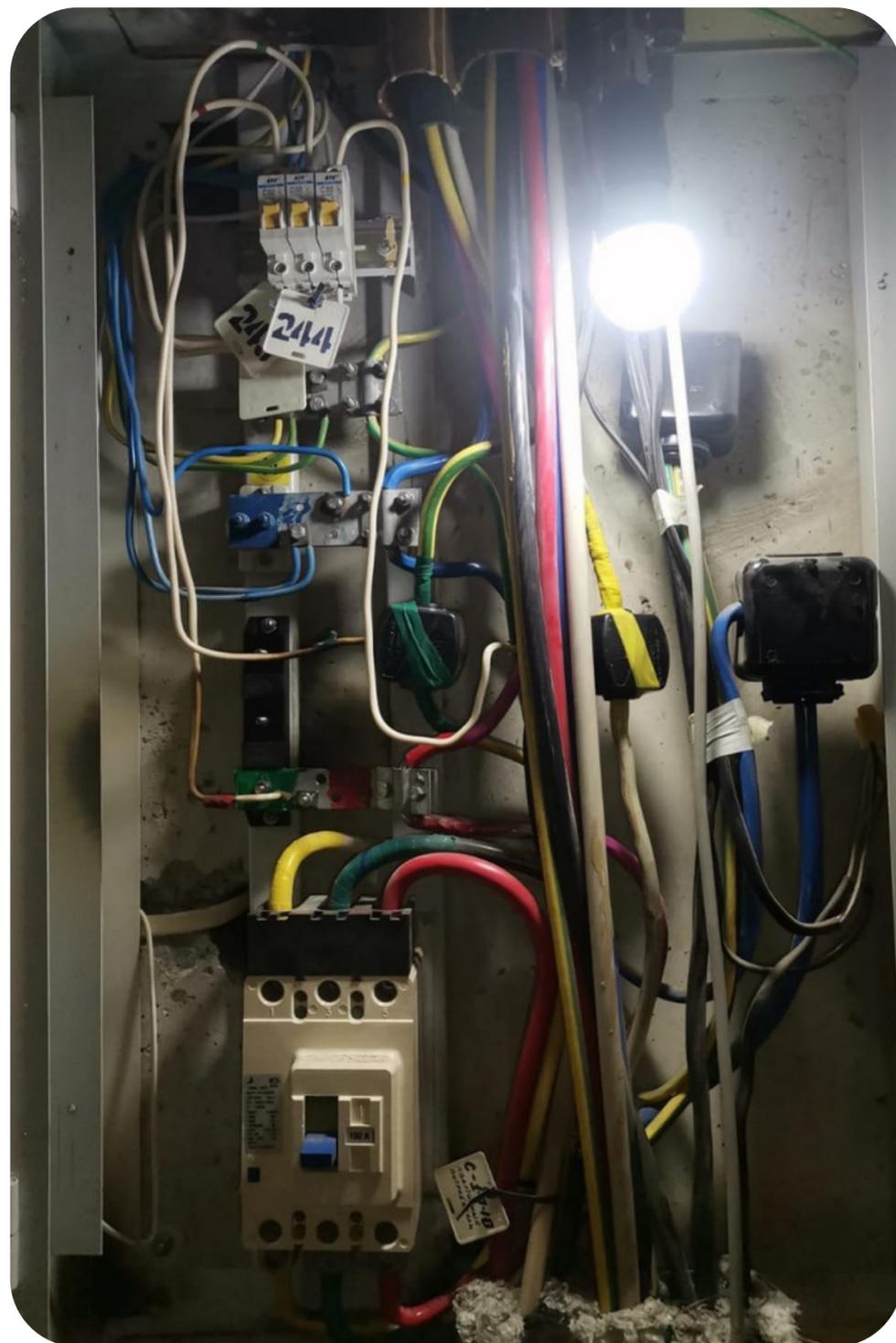
В апреле были произведены работы:

- замена 30 доводчиков;
- восстановление подводки потолка и установка свыше 260 светильников;
- замена армированных стекол - 11 штук;
- проведены работы по замене ЭПРы - 20 штук;
- произведен ремонт дверных ручек - 22 штуки ;
- свыше 5 раз прочищена канализация по причине ненадлежащей эксплуатации собственниками санузлов;



ЗАБОТА О ВАС – НАШ ПРИОРИТЕТ!

Замена электромеханических замков на электромеханические защелки - 12 штук;



ПОПРАВИЛИ ГРИЛЬЯТТО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ 25/1



ПОДНЯТИЕ ДВЕРИ
АРХИВНАЯ 11/3

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

ПРОИЗВЕДЕНЫ
ОБЗВОНЫ 560
КВАРТИР
ДОЛЖНИКОВ

ВЫСТАВЛЕНО
ДОСУДЕБНЫХ
ПРЕТЕНЗИЙ НА
СУММУ
1,2 МЛН РУБЛЕЙ

ПОЛУЧЕНО
СУДЕБНЫХ
ПРИКАЗОВ НА
ОБЩУЮ СУММУ
700 ТЫС РУБЛЕЙ



КАЛИНА ПАРК



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СОБСТВЕННИКАМИ МКД



**ПРОВЕДЕНО 11 ВСТРЕЧ С
СОБСТВЕННИКАМИ**



**ПРОВЕДЕНО ОСС ПО АДРЕСАМ:
КУШЕЛЕВСКАЯ ДОРОГА Д. 3 К 2.**



КЛИНИНГ



Дворника

2



Уборщицы

3



Ежедневно приводится в надлежащее санитарное состояние 4 МКД;

Осуществляется влажная и сухая уборка 57 669 кв.м. , как ручным, так и механизированным способом.

КЛИНИНГ

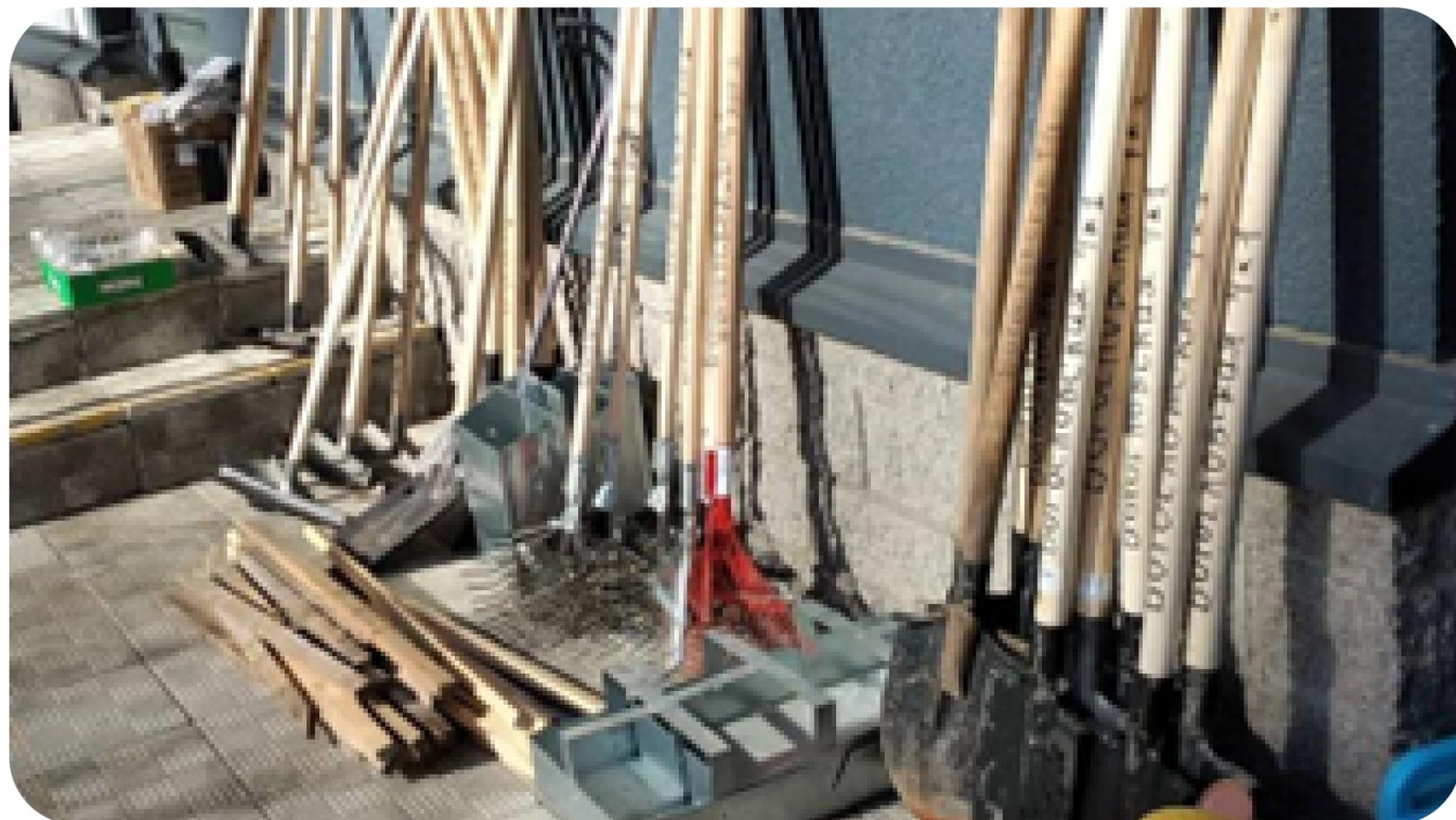
Для организации чистоты и порядка на ЖК
закупаются только качественные чистящие
средства и хозяйственный инвентарь:

- 1.Тряпка для протирки горизонтальных поверхностей - 20 шт
- 2.Тряпка половая - 20шт
- 3.Губка 15*6 см - 30 шт
- 4.Швабра для мытья пола классическая - 10
- 5.Швабра с отжимом ПВА - 10 шт
- 6.Швабра для подметания поверхностей - 10 шт
- 7.Совок ручной - 10 шт
- 8.Щётка уборочная стандартная 9*6 см - 22шт
- 9.Щётка-шробер 18*8 см - 10 шт
- 10.Микрофибра (салфетка многоразовые) - 30 шт
- 11.Ведро пластмассовое, объёмом 25 литров - 20 шт
- 12.Ведро пластмассовое, объемом 60 литров - 20 шт

12.ВЕДРО ПЛАСТМАССОВОЕ, ОБЪЕМОМ 60
ЛИТРОВ - 20 ШТ

13.ПОЛОМОЕЧНАЯ МАШИНА LAVOR PRO
SDM-R 45G 16-130 (ЭЛЕКТРИЧ.)/

ПОЛОМОЕЧНАЯ МАШИНА FIMAR FIMOP
(АККУМУЛ.) - 1 ШТ



ВСЕ на СУББОТНИК!!!

- в субботнике приняли участие – 92 человека;
- высажено зеленых насаждений – 125 штук;
- покрашено полусфер – 92 штуки, покрашено скамеек – 4 штуки, 15 урн, 2 вазона;
- произведено вскапывание газонов и комплексная уборка территорий



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ

Произведены работы:

- замена 2 доводчиков;
- замена армированных стекл - 4 штуки;
- замена ЭПРы - 16 штук;
- замена ламп в МОП - 10 штук;
- установка замков в дверях МОП;
- ежедневно проводятся работы по техническому обслуживанию ГРЦ и индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домов



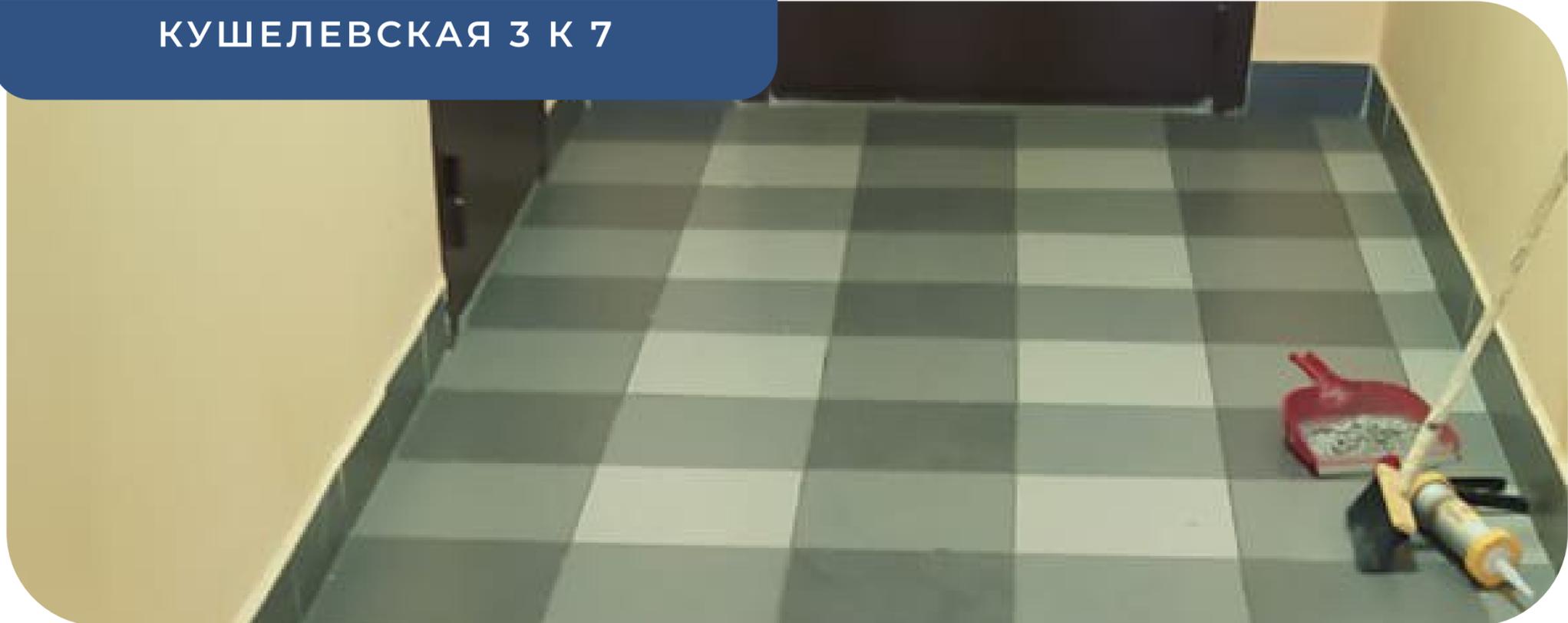
ЗАБОТА О ВАС – НАШ ПРИОРИТЕТ!





**РЕМОНТ ПЛИТКИ МОП
(МЕЖКВАРТИРНЫЙ ХОЛЛ)**

КУШЕЛЕВСКАЯ 3 К 7



**РЕМОНТ ПЛИТКИ
ВХОДНЫХ ГРУПП**

БОГОСЛОВСКАЯ Д. 4 К 1

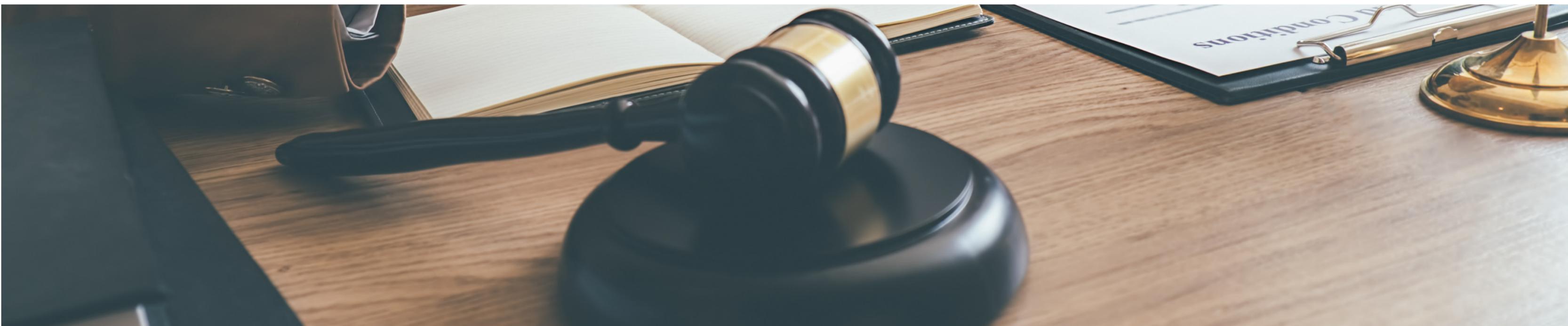


РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

ПРОИЗВЕДЕНЫ
ОБЗВОНЫ 80
КВАРТИР
ДОЛЖНИКОВ

ВЫСТАВЛЕНО
ДОСУДЕБНЫХ
ПРЕТЕНЗИЙ НА
СУММУ
1,1 МЛН РУБЛЕЙ

ПОЛУЧЕНО
СУДЕБНЫХ
ПРИКАЗОВ НА
ОБЩУЮ СУММУ
400 ТЫС РУБЛЕЙ



КАЛИНА ПАРК 2



ВСЕ на СУББОТНИК!!!

- в субботнике приняли участие – 92 человека;
- высажено зеленых насаждений – 125 штук;
- покрашено полусфер – 92 штуки, покрашено скамеек – 4 штуки, 15 урн, 2 вазона;
- произведено вскапывание газонов и комплексная уборка территорий



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СОБСТВЕННИКАМИ МКД



**ПРОВЕДЕНО 8 ВСТРЕЧ С
СОБСТВЕННИКАМИ**



ПРОВЕДЕНО ОСС ПО АДРЕСАМ:

КУШЕЛЕВСКАЯ ДОРОГА Д. 3 К 6
КУШЕЛЕВСКАЯ ДОРОГА Д. 3 К 8

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКИ
СМОГУТ ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО
ПОМЫВКЕ ФАСАДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ, ПЕРЕЙТИ НА
ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ С РСО, А ТАКЖЕ ВЫБРАТЬ
ДЕЙСТВУЮЩИЕ СОВЕТЫ МКД



КЛИНИНГ



Дворника

2



Уборщицы

4



Ежедневно приводится в надлежащее санитарное состояние 8 МКД;

Осуществляется влажная и сухая уборка 132 994 кв.м. , как ручным, так и механизированным способом.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ

Произведены работы:

- замена 6 доводчиков;
- установка фильтров тонкой очистки в количестве 2 штук;
- замена участка трубы ГВС;
- установка зеркала;
- ремонт повысительного насоса;
- замена ламп свыше 20 штук;
- заменены и установлены датчики движения;
- установка замков в дверях МОП;
- ежедневно проводятся работы по техническому обслуживанию ГРЩ и индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домов



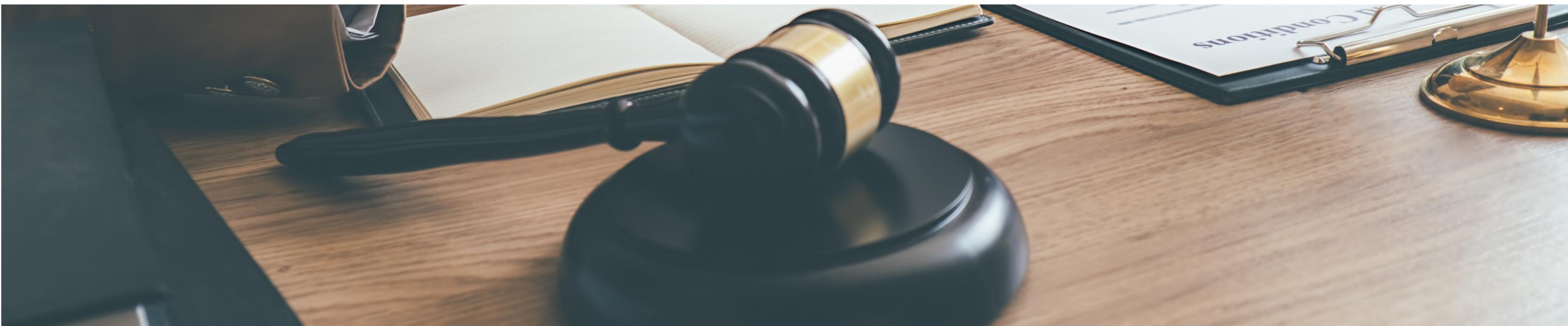
**РАБОТАЕМ НЕ
ПОКЛАДАЯ РУК**

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

ПРОИЗВЕДЕНЫ
ОБЗВОНЫ 200
КВАРТИР
ДОЛЖНИКОВ

ВЫСТАВЛЕНО
ДОСУДЕБНЫХ
ПРЕТЕНЗИЙ НА
СУММУ
2,3 МЛН РУБЛЕЙ

ПОЛУЧЕНО
СУДЕБНЫХ
ПРИКАЗОВ НА
ОБЩУЮ СУММУ
470 ТЫСЯЧ
РУБЛЕЙ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СОБСТВЕННИКАМИ МКД



**ПРОВЕДЕНО 10 ВСТРЕЧ С
СОБСТВЕННИКАМИ, ИЗ НИХ:**

- 2 ВЫЕЗДНЫХ СОВЕЩАНИЯ;
- 8 В ОФИСЕ УК.



ПРОВЕДЕНО ОСС ПО АДРЕСАМ:

- БОГОСЛОВСКАЯ 4 К 1
- БОГОСЛОВСКАЯ 4 К 2
- БОГОСЛОВСКАЯ 4 К 3
- БОГОСЛОВСКАЯ 4 К 4
- БОГОСЛОВСКАЯ 6 К 2
- БОГОСЛОВСКАЯ 6 К 3



КЛИНИНГ



Дворника

2



Уборщицы

4



Ежедневно приводится в надлежащее санитарное состояние 4 МКД;

Осуществляется влажная и сухая уборка 95 385 кв.м. , как ручным, так и механизированным способом.

ВСЕ на СУББОТНИК!!!

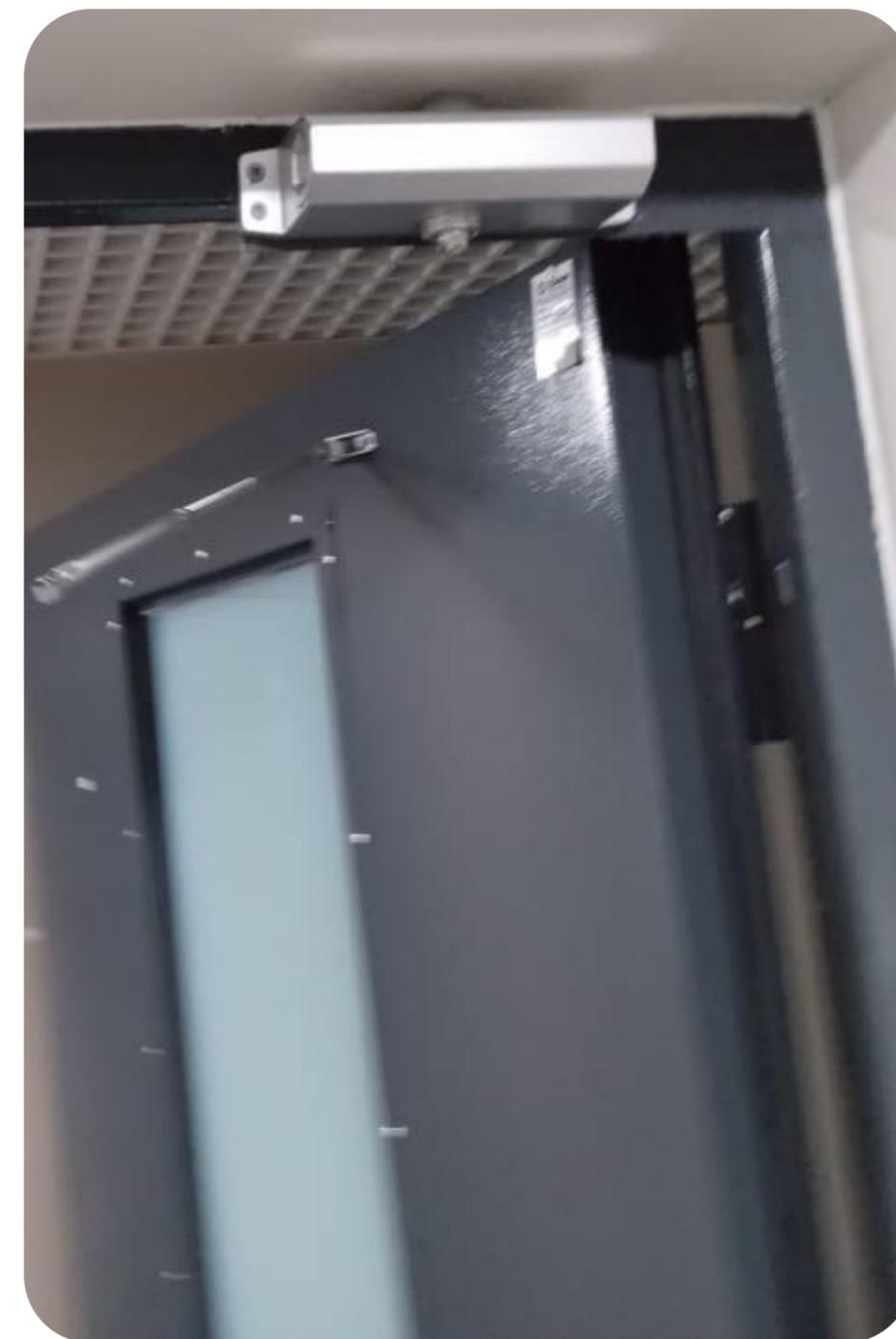
- в субботнике приняли участие – 92 человека;
- высажено зеленых насаждений – 125 штук;
- покрашено полусфер – 92 штуки, покрашено скамеек – 4 штуки, 15 урн, 2 вазона;
- произведено вскапывание газонов и комплексная уборка территорий



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ

Произведены работы:

- замена 12 доводчиков;
- замена фитингов на ХБК (ремонт трубопровода);
- замена латунного корпусного соединения;
- произведена замена электротехнического оборудования, в том числе, ламп освещения МОП свыше 10 штук
- выполнено свыше 10 заявок по устранению развоздушивания системы.



**КОНТРОЛЬ КАЖДОЙ
ДЕТАЛИ**

КЛИНИНГ



Дворника

2



Уборщицы

4



Ежедневно приводится в надлежащее санитарное состояние 6 МКД;

Осуществляется влажная и сухая уборка 180 503 кв.м. , как ручным, так и механизированным способом.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ

Произведены работы:

- замена 12 доводчиков;
- замена латунного корпусного соединения;
- произведена замена электротехнического оборудования, в том числе, ламп освещения МОП свыше 13 штук
- заменены и установлены датчики движения;
- установка замков в дверях МОП;
- ежедневно проводятся работы по техническому обслуживанию ГРЩ и индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домов



**ВНИМАНИЕ К
МЕЛОЧАМ**

РЕМОНТ ДОВОДЧИКА



ОЧИСТКА ПРИЯМКОВ