«Квартира под защитой»
ПОЛИС-ОФЕРТА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

№номер полиса соответствует уникальному коду (номер лицевого счета) плательщика жилищно-коммунальных услуг

Настоящим Полисом-офертой (далее Полис, Договор страхования) АО «АльфаСтрахование» (Лицензия Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования № СИ 2239) – Страховщик, в соответствии со ст.435 ГК РФ предлагает заключить договор страхования, по которому Страховщик обязуется за страховую премию возместить Выгодоприобретателю, в пределах, определенных договором страховых сумм (лимитов страховых сумм) убытки, причиненные в результате наступления страхового случая. Полис заключен на условиях «Правил страхования имущественных рисков» и «Правил страхования гражданской ответственности при эксплуатации недвижимого имущества» Страховщика, действующих на дату акцепта Полиса и размещенных на сайте АО «АльфаСтрахование» https://www.alfastrah.ru/docs/KID_rules_merged.pdf

1. СТРАХОВЩИК	**АО «АльфаСтрахование» Адрес: 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15;** ***Телефоны: +7 495 788 09 99 (для звонков из Москвы, МО, из-за рубежа); 8 800 333 75 57 (бесплатно для звонов по РФ); *0999 (бесплатные звонки с телефонов операторов Билайн, МТС, Теле2, Мегафон и Тинькофф мобайл)***
2. СТРАХОВАТЕЛЬ	*физическое лицо, оплатившее страховую премию по Полису в соответствии с условиями п.6.3 Полиса*
3. ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ	**Страхование «ЗА СЧЕТ КОГО СЛЕДУЕТ»**

Договор страхования заключается без указания в Полисе имени (наименования) Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»), с учетом следующего:
- по предметам страхования, указанным в п.4.1 таблицы «Предметы страхования» Выгодоприобретателем являться лицо, предоставившее документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества, а также Полис.
- по страхованию ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (п.4.2 Полиса) лицами, чья ответственность застрахована согласно Полису.

4. ПРЕДМЕТЫ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

Предметы страхования:	**Страховая сумма, руб.**	**Страховая премия за 1 страховой период, руб.**
4.1. Страхование имущества		**207,00**
4.1.1. Внутренняя отделка квартиры	**200 000,00**	
4.1.2. Движимое имущество в квартире	**200 000,00**	
4.2. Страхование гражданской ответственности		
4.2.1. Гражданская ответственность при эксплуатации квартиры	**200 000,00**	
Распределение страховой премии по видам страхования	от страховой премии: Имущество – 70%; Гражданская ответственность – 30%	

5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	квартира, находящаяся по адресу, указанному в едином платежном документе для внесения платы за ЖКУ, предусматривающей в т.ч. оплату страховой премии по договору страхования со Страховщиком (далее – ЕПД)

Движимое имущество считается застрахованным только в том месте, которое указано в графе «Территория страхования» Полиса. Если застрахованное имущество изымается с территории страхования, страхование в отношении этого имущества прекращается.

6. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Страховщик несет ответственность по каждому предмету страхования в пределах указанных страховых сумм и лимитов, установленных Полисом.
6.2. Страхование начинается с 00:00 часов 1 (первого) числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором произведена уплата страховой премии в полном объеме.
6.3. Срок страхования (период ответственности Страховщика) равен одному календарному месяцу, который начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем уплаты Страхователем страховой премии и оканчивается в 23:59 часа последнего календарного дня соответствующего месяца.
6.4. Акцептом (согласием) Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях, считается оплата страховой премии согласно ЕПД в полном объеме.
6.5. Датой заключения договора страхования является дата уплаты страховой премии в полном объеме: при оплате в безналичном порядке с даты подтверждения исполнения перевода обслуживающей Страхователя кредитной организацией.
6.6. Страхование, обусловленное настоящим Полисом, распространяется на страховые случаи, происшедшие в течение срока страхования, за который произведена оплата страховой премии.
6.7. Данное предложение (оферта) действительно в течение 12 месяцев с даты вручения Полиса.
6.8. Существенным условием Полиса признается то обстоятельство, что Страхователем одновременно или до оформления Полиса не заключено со Страховщиком иных договоров страхования в отношении указанного в Полисе имущества по программе «Квартира под защитой». В противном случае договор страхования считается не заключенным, поскольку стороны не достигли соглашения по всем существенным условиям Полиса, а страховая премия подлежит возврату в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выявления несоблюдения данного условия.

7. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

7.1. Предметы страхования

На страхование принимается внутренняя отделка и движимое имущество квартиры в многоквартирном жилом доме, находящегося по адресу, указанному в п.5 Полиса.
7.1.1. К внутренней отделке (включая стоимость работ) относятся: дверные и оконные блоки (включая остекление), легкие внутренние перегородки (из гипсокартона, ДСП, ДВП и т.д.), слой отделочных материалов, нанесенных или прикрепленных к поверхности пола, потолка или стен, сантехническое и инженерное оборудование, электропроводка, электрические счетчики, электроустановочные и иные аналогичные изделия, за исключением отделки лоджии/балкона.
7.1.2. К движимому имуществу относятся: мебель; бытовая техника; компьютерная техника и периферийные устройства; телевизоры; радио-, аудио-, видеотехника; колонки; средства связи; одежда; обувь; спортивно-туристический инвентарь; постельные принадлежности, предметы интерьера).
7.1.2.1. Лимит ответственности по одной единице движимого имущества, перечисленного в п.7.1.2 Полиса, не более 25 000 рублей.
7.1.2.2. На страхование не принимается имущество, относящееся к следующим категориям: ювелирные украшения; изделия из драгоценных; полудрагоценных камней и металлов; изделия с напылением драгоценных металлов; различные коллекции; предметы искусства; предметы, представляющие культурную и/или художественно-историческую ценность; предметы антиквариата
7.2. **Существенными условиями** заключения настоящего договора страхования является следующее:

7.2.1. Предметы страхования (внутренняя отделка и движимое имущество) находятся только в одной квартире, по адресу, указанному в пункте 5 Полиса «Территория страхования», и удовлетворяют одновременно всем перечисленным ниже требованиям:

- на застрахованное помещение оформлено право собственности (выписка из ЕГРН) либо Выгодоприобретатель проживает в нем по договору социального найма;

7.2.2. Страховщик не принимает на страхование и страхование не распространяется на имущество и внутреннюю отделку, находящиеся в нежилых/подвальных помещениях; индивидуальных жилых домах, а также квартирах:

- находящихся в аварийном состоянии, подлежащих сносу или реконструкции;
- в которых проводится капитальный ремонт;
- несущие стены и перекрытия которых полностью выполнены из горючих материалов;
- имеющих печное отопление, баню или сауну.
- находящихся в домах, построенных до 1960 года, в которых не производился капитальный ремонт, либо реконструкция в последние 30 (тридцать) лет.

7.3. Оплачивая страховую премию Страхователь (Выгодоприобретатель) подтверждает, что застрахованное имущество соответствует требованиям, изложенным в п.7.2 Полиса. Несоответствие имущества указанным условиям является несогласованием Сторонами существенных условий договора и влечет незаключенность Полиса. Страховщик возвращает Страхователю уплаченную премию в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выявления указанных обстоятельств после получения письменного заявления Страхователя и документов, подтверждающих указанные обстоятельства, по реквизитам, указанным Страхователем.

7.4. Страховые риски. Страховым случаем является повреждение, гибель или утрата имущества вследствие наступления следующих случайных событий/рисков:

7.4.1. Пожара, включая удар молнии, поджога.

Под пожаром подразумевается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться, вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания (включая поджог). Убытки от повреждений огнем, возникшие не в результате пожара, а также убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.) не покрываются страхованием и возмещению не подлежат.

Возмещению подлежат убытки в результате гибели или повреждения застрахованного имущества как в результате прямого термического воздействия пламени, так и в результате воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении.

7.4.2. Повреждения застрахованного имущества водой вследствие:

7.4.2.1. аварий водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных) систем или иных гидравлических систем находящихся и функционирующих по месту страхования,

7.4.2.2. проникновения воды или иных жидкостей из помещений, не принадлежащих Страхователю, в результате аварий, перечисленных в п.7.4.2.1 Полиса систем.

Под аварией перечисленных в п.7.4.2.1 Полиса систем понимается неожиданный выход из строя, повреждение или поломка действующего узла инженерных водонесущих коммуникаций, систем водоснабжения, канализации, отопления, произошедшие по месту страхования и наносящие ущерб имуществу граждан и организаций.

7.4.3. Кражи со взломом, умышленное уничтожение или повреждение имущества третьими лицами.

7.4.3.1. Кража со взломом (тайное хищение чужого имущества с проникновением в помещение) в смысле договора страхования имеет место, если злоумышленник:

а) проникает в застрахованные помещения, взламывая двери или окна, применяя отмычки или поддельные ключи, или иные технические средства. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами; одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей;

б) взламывает в пределах застрахованных помещений предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, или вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов;

в) изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник обычным путем, в которых тайно продолжал оставаться до их закрытия и использовал средства, указанные в п. а) п.7.4.3.1 Полиса, при выходе из помещения;

г) при совершении обычной кражи оказывается обнаруженным и использует средства, упомянутые в пп. а), б) п.9.4.3.1. Полиса, для того, чтобы овладеть украденным имуществом.

7.4.3.2. Умышленное уничтожение или повреждение имущества третьими лицами в соответствии со ст. 167 УК РФ и ст.7.17 КоАП.

Под этим понимается повреждение или уничтожение застрахованного имущества в результате умышленных противоправных действий третьих лиц, подтвержденных документами из компетентных органов. Это страховое покрытие не распространяется на убытки, явившиеся следствием действий Страхователя или работающих у него лиц, либо иных лиц (или их представителей), которым доверена сохранность застрахованного имущества, а также ущерба электронным базам, программному обеспечению и т.п.

7.4.4. Стихийных бедствий, а именно: землетрясение, извержение вулкана, действие подземного огня, буря, вихрь, ураган, смерч, горный обвал, камнепад, град.

Убытки от бури, вихря, урагана, смерча, вызванного естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в том случае, если скорость ветра, причинившего убыток, превышала 17 м/с. Скорость ветра подтверждается справками местной гидрометеослужбы.

7.4.5. Взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей.

7.5. Исключения

Страхованием не покрывается и не подлежат возмещению убытки, произошедшие:

7.5.1. в результате самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов;

7.5.2. в результате обвала зданий или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

7.5.3. в результате кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страхового случая;

7.5.4. в результате террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно;

7.5.5. в результате действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму;

7.5.6. в результате актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения;

7.5.7. в результате проведения строительных, монтажных, ремонтных, отделочных работ на территории страхования;

7.5.8. от повреждения застрахованного имущества водой, если они произошли ни по одной из указанных в п.7.4.2 Полиса причин, например, при повреждении дождевой или талой водой (в том числе и в результате протечки крыши), уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или повышения уровня грунтовых вод;

7.5.9. вследствие естественного износа, коррозии или ржавления указанных в п.7.4.2.1 Полиса систем;

7.5.10. в результате расчистки застрахованных помещений после страхового случая;

7.5.11. расходы по устранению внезапных поломок, находящихся непосредственно в застрахованных зданиях трубопроводов;

7.5.12. в результате возникновения дополнительных расходов, которые не являются результатом событий, перечисленных в пп. 7.4.1 – 7.4.5 Полиса.

7.5.13. вследствие нахождения Выгодоприобретателя в алкогольном опьянении (средней или тяжелой степени) или наркотическом опьянении во время страхового случая.

7.6. Действия Страхователя/ Выгодоприобретателя при страховом событии

При возникновении убытка, в связи с которым Страхователь (Выгодоприобретатель) обращается к Страховщику с претензией о выплате страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

7.6.1. Принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасению застрахованного имущества, если это

представляется возможным.
7.6.2. Незамедлительно заявить о случившемся событии в органы, в компетенцию которых входит расследование произошедшего события (см. п.7.7.5 Полиса).
7.6.3. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать об убытке, известить об этом Страховщика в письменной форме.
7.6.4. Сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину убытка только, если это диктуется соображениями безопасности.

7.7. Перечень документов при наступлении страхового события

При наступлении страхового события Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику для выплаты страхового возмещения следующие документы:
7.7.1. Письменное заявление о страховом событии установленного образца.
7.7.2. Страховой полис.
7.7.3. Документ, подтверждающий уплату страховой премии (выписка по счету банковской карты с указанием операции оплаты страховой премии и т.п.).
7.7.4. Документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, документы подтверждающие полномочия представителя.
7.7.5. Документы из компетентных органов[1)], подтверждающие факт и причины наступления следующих событий:
7.7.5.1. Пожар:
– справка Государственной противопожарной службы с указанием причины пожара.
– копия технического заключения по результатам исследования объектов с места пожара.
– заверенная копия Постановления о возбуждении уголовного дела, а в случае его отсутствия - Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела.
– если причиной пожара явились противоправные действия третьих лиц, заверенная копия постановления о приостановлении уголовного дела. Если уголовное дело не было приостановлено, то необходим приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела.
7.7.5.2. Удар молнии, взрыв:
– документы из Росгидромета, МВД, МЧС, Горгаза, аварийных служб – в зависимости от характера наступившего события.
7.7.5.3. Повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения:
- акт, заверенный печатью организации, ответственной за эксплуатацию/содержание инженерных коммуникаций, содержащий информацию о причине возникновения события, дате, месте события, размерах повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению), виновнике, если такой установлен в ходе расследования. По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа предоставлять Заключение (отчет) компетентной экспертной организации.
7.7.5.4. Кража со взломом, умышленное уничтожение или повреждение имущества:
- копия протокола осмотра места происшествия;
- копия трасологической экспертизы, в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей (если такая экспертиза проводилась);
- постановление о возбуждении уголовного дела;
- постановление о приостановлении уголовного дела. Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;
- список похищенного имущества с указанием его стоимости (если было похищено/повреждено движимое имущество), составленный
7.7.6. Выписка из ЕГРН на застрахованное недвижимое имущество, либо другие юридические основания, по которым Страхователь владеет, пользуется или распоряжается застрахованным имуществом.
7.7.7. Если имеются лица, виновные в наступлении страхового случая, Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам.

7.8. Порядок расчета выплаты страхового возмещения

7.8.1. Страховое возмещение по каждому из поврежденных, погибших или утраченных элементов внутренней отделки жилого помещения определяется в размере ущерба (с учетом износа) и без учета соотношения страховой суммы к страховой стоимости (по системе «первого риска»), в пределах лимита (удельного веса), установленного по каждому элементу внутренней отделки в процентах от страховой суммы по предмету страхования «Внутренняя отделка»:
- оконные блоки – 16%; - дверные блоки – 16%; - слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности стен, легкие внутренние перегородки – 18%; - слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола – 20%; - слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности потолка – 8%; - сантехническое и инженерное оборудование, электропроводка, электрические счетчики, электроустановочные и иные аналогичные изделия – 22%.
7.8.2. Страховое возмещение по движимому имуществу определяется в размере ущерба (с учетом износа), без учета соотношения страховой суммы к страховой стоимости (по системе «первого риска»), в пределах страховой суммы и лимита ответственности на единицу движимого имущества, установленных Полисом.
7.8.3. При определении размера ущерба не подлежат возмещению затраты на разборку, сборку, вынос и внос мебели, монтаж и демонтаж осветительных приборов и бытовой техники.
7.8.4. Франшиза не установлена.

8. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. Страховым случаем признается факт причинения ущерба жизни, здоровью или имуществу третьих лиц лицом, чья ответственность застрахована при эксплуатации жилого помещения, расположенного по адресу, указанному в п.5 Полиса, в результате чего у лица, чья ответственность застрахована, возникает обязанность возместить такой ущерб на основании норм действующего законодательства РФ в соответствии с претензией пострадавшей стороны.
8.2. Лицом (лицами), риск ответственности которого (ых) за причинение вреда застрахован, является Собственник/ наниматель жилого помещения по договору социального найма, его родственники, а именно: мать, отец, супруг(а), дети, проживающие совместно с ним по адресу, указанному в п.5 Полиса-оферты, а также арендатор жилого помещения и лица, проживающие с ним.
8.3. Страхование распространяется на возмещение имущественного и/или физического ущерба. При этом под имущественным ущербом понимается причинение вреда третьему лицу, выразившееся в повреждении или уничтожении принадлежащего ему имущества либо причинении иного имущественного убытка, а под физическим ущербом – смерть или причинение вреда здоровью третьих лиц при эксплуатации жилого помещения лицом, чья ответственность застрахована.
8.4. Страхование не распространяется на:
8.4.1. требования или иски лиц, умышленно причинивших вред (к умышленному причинению вреда приравниваются также совершенные действия или бездействие, при которых возможное наступление убытка ожидается с достаточно большой вероятностью и сознательно допускается). В случае если ущерб причинен при завершенных работах, заведомое знание о дефектах которых препятствует их безопасному использованию, приравнивается к умышленному причинению вреда;
8.4.2. требования о возмещении вреда, причиненного в связи с (или явившегося последствием) несоблюдением(я) Страхователем требований и норм проведения переустройства (перепланировки) жилого помещения;
8.4.3. требования о возмещении вреда, причиненного за пределами территории страхования;
8.4.4. требования или иски о защите чести и достоинства, равно как и иные подобные требования о возмещении вреда, причиненного распространением сведений, не соответствующих действительности и наносящих ущерб репутации граждан, организаций или иных лиц;
8.4.5. ущерб, возникший вследствие постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - неатмосферных осадков (сажа, копоть, дым, пыль и др.). Убытки, однако, подлежат возмещению, если воздействие вышеуказанных субстанций является внезапным и непредвиденным;
8.4.6. требования о возмещении вреда в связи с повреждением, уничтожением или порчей предметов, которые Страхователь (лицо, чья ответственность застрахована) взял в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги;
8.4.7. требования ближайших родственников лица, чья ответственность застрахована, о возмещении им вреда причиненного им действиями Страхователя или других лиц, ответственность которых застрахована по тому же договору страхования; к ближайшим родственникам относятся супруги, дети, родители (включая усыновителей и усыновленных), а также родители супругов, внуки, братья и сестры или другие

[1)] Все копии документов из компетентных органов должны быть заверены печатью организации, выдавшей данные документы.

лица, в течение длительного времени проживающие со Страхователем (лицом, чья ответственность застрахована) и ведущие с ним совместное хозяйство;
8.4.8. требования о возмещении вреда, причиненного убытком, происшедшим вследствие не устранения Страхователем (лицом, чья ответственность застрахована) в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, повышающих степень риска, на необходимость устранения которых указывал Страховщик;
8.4.9. убытки в результате проведения ремонтно-строительных или пуско-наладочных работ, монтажа конструкций и оборудования.
8.5. Страхователь (Лицо, чья ответственность застрахована) обязан:
8.5.1. При причинении вреда немедленно принять все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию имущества лиц, которым причиняется ущерб.
8.5.2. В течение 24 часов с момента обнаружения причинения вреда лицом сообщить о происшедшем Страховщику.
8.5.3. Незамедлительно, в любом случае не позднее 3 (трех) суток, с даты предъявления ему претензии или искового требования известить об этом Страховщика в письменной форме.
8.5.4. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, принять меры, чтобы уменьшить возможные убытки от наступления такого события, в частности незамедлительно известить Страховщика обо всех требованиях, предъявляемых ему в связи с происшедшим событием. Признание частично или полностью требований, предъявляемых ему в связи с происшедшим событием, выплата возмещений третьим лицам без согласования со Страховщиком признается не принятием мер в целях уменьшения убытков от наступления страхового случая согласно ст. 962 ГК РФ.4.9.
8.5.5. Страхователь обязуется довести до лиц, которым причинил ущерб, возложенные на него обязанности, в противном случае риск последствий их неисполнения ложится на Страхователя.
8.6. Основанием для выплаты страхового возмещения являются:
8.6.1. Письменное Заявление о страховом событии установленного образца.
8.6.2. Полис.
8.6.3. Документ, подтверждающий оплату страховой премии (выписка по счету банковской карты с указанием операции оплаты страховой премии и т.п.).
8.6.4. Документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя.
8.6.5. Документы, подтверждающие право требования потерпевшего на возмещение вреда, причиненного лицом, чья ответственность застрахована.
8.6.6. Обоснованная претензия третьего лица с приложением документов, подтверждающих факт, причину и размер нанесенного ущерба (документы компетентных органов, заключение независимых экспертов или оценка Страховщика). В случае если не будет достигнуто соглашение о досудебном урегулировании – решение судебных органов о возмещении ущерба.
8.6.7. При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, банков, медицинских учреждений и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.
8.6.8. Размер страхового возмещения определяться экспертом Страховщика. По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного заключения предоставить заключение независимой экспертизы. При несогласии сторон с результатами проведенных экспертиз, размер страхового возмещения определяется на основании вступившего в законную силу решения суда.

9. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Страховой акт составляется и утверждается Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного заявления о страховом событии, а также всех необходимых документов, подтверждающих факт, причину и размер ущерба.
9.2. Выплата страхового возмещения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.
9.3. При принятии решения об отказе в выплате страхового возмещения Страховщик письменно извещает об этом Страхователя/Выгодоприобретателя путем направления мотивированного отказа по почте в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе по адресу, указанному в заявлении о страховом событии. Решение об отказе принимается Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения всех необходимых документов, подтверждающих факт, причину и размер ущерба.
9.4. Выплата производится в пределах страховых сумм и лимитов ответственности, предусмотренных соответствующим Разделом Полиса. Сумма выплат страхового возмещения за весь период действия Полиса не может превышать страховой суммы и лимитов ответственности, установленных соответствующим разделом Полиса. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения.
9.5. В случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил банковские реквизиты, а также другие сведения, необходимые для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке, Страховщик вправе продлить (приостановить) срок осуществления страховой выплаты до получения указанных сведений. При этом Страховщик уведомляет Страхователя (Выгодоприобретателя) о факте приостановки и запрашивает у него недостающие сведения.

10. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

10.1. Страхователь вправе в добровольном порядке отказаться от договора страхования в любое время действия договора. Отказ осуществляется путем подачи Страхователем Страховщику письменного заявления об отказе от договора страхования.
10.1.1. При отказе Страхователя от договора страхования со дня его заключения до даты начала страхования по Полису, уплаченная Страховщику страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме в порядке, предусмотренном п.10.1.6 Полиса.
10.1.2. При отказе Страхователя от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, но после начала срока страхования, при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая и страховых выплат по Полису, уплаченная Страховщику страховая премия подлежит возврату Страхователю за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
10.1.3. В случае ненадлежащего информирования об условиях страхования Страхователь вправе отказаться от договора страхования с возвратом ему страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование в порядке, предусмотренном п.10.1.6 Полиса при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, страховых случаев и страховых выплат по договору страхования.
10.1.4. Договор страхования досрочно прекращается в ситуациях, при которых возможность наступления страхового случая отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик осуществляет возврат Страхователю части оплаченной страховой премии пропорционально неистекшему периоду страхования не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения заявления страхователя об отказе от договора страхования.
10.1.5. При отказе Страхователя от Договора страхования в иных случаях оплаченная Страхователем страховая премия возврату не подлежит.
10.1.6. Возврат премии осуществляется в безналичном порядке по реквизитам, указанным Страхователем, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования (с указанием Ф.И.О., паспортных данных, контактного телефона и указанием всех необходимых банковских реквизитов).
10.2. Уплатой страховой премии Страхователь выражает свое согласие на обработку Страховщиком предоставленных Страхователем персональных данных, включая передачу (предоставление, доступ) уполномоченным АО «АльфаСтрахование» третьим лицам (список таких лиц опубликован на официальном сайте https://www.alfastrah.ru/docs/Partner_2019.pdf) с целью исполнения договора, а также информирования Страхователя о программах страхования, о сроке действия договора страхования как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, в течение срока действия договора страхования и 5 лет с даты его прекращения.
10.3. Страхователь вправе направить в адрес Страховщика письменное заявление об отзыве согласия на обработку персональных данных.
10.4. «Правила страхования имущественных рисков» и «Правила страхования гражданской ответственности при эксплуатации недвижимого имущества» размещены на сайте АО «АльфаСтрахование по адресу: https://www.alfastrah.ru/docs/KID_rules_merged.pdf.
10.5. Уплатой страховой премии по Полису Страхователь подтверждает, что:
- до заключения договора страхования с «Правилами страхования имущественных рисков», «Правил страхования гражданской ответственности при эксплуатации недвижимого имущества», условиями Полиса, а также с ключевым информационным документом (КИД),

размещенным на сайте АО «АльфаСтрахование» https://www.alfastrah.ru/docs/KID_lsr_kpz.pdf ознакомлен, согласен с ними и обязуется исполнять.
- подтверждает, что согласен на использование Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика, а также их графического воспроизведения с использованием компьютерной программы с помощью печатающего устройства (принтера) или типографской печати.
- согласен, что вручение указанных документов осуществляется путем указания ссылок на их размещение в сети Интернет на сайте Страховщика; В случае необходимости, Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.
10.6. Страхователь подтверждает, что:
- действует от собственного имени и в своих интересах и не имеет бенефициарных владельцев.
- Страхователь не является публичным должностным лицом либо родственником публичного должностного лица. В противном случае Страхователь обязуется заполнить анкету публичного должностного лица\родственника публичного должностного лица.
10.7. Существенным условием Полиса, помимо установленных Гражданским Кодексом РФ, признается то обстоятельство, что:
- застрахованное имущество соответствует требованиям, изложенным в п.7.2 Полиса;
- Полисом не предусмотрено имущество, указанное в п. 7.1.2.2. и п. 7.2.2 Полиса;
- Страхователем одновременно или до заключения Полиса не заключен еще один или несколько полисов в отношении указанного в Полисе имущества по программе страхования «Квартира под защитой» с АО «АльфаСтрахование».

В противном случае считается, что стороны не достигли соглашения по всем существенным условиям Полиса-оферты, и договор считается не заключенным. Оплаченная Страхователем страховая премия в полном объеме подлежит возврату Страховщиком Страхователю в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения письменного заявления Страхователя и документов, подтверждающих наличие в застрахованном имуществе перечисленных фактов, по реквизитам, указанным Страхователем в заявлении.

Сеть продаж	ЛСР

Страховщик АО «АльфаСтрахование»

Директор Департамента страхования имущества
Физических лиц
Титов Д.А.

Подпись М.П.

На основании доверенности от 20.12.2024 № 5728/24N