

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ  
ООО «УК «Эталон Сервис»  
ЗА ИЮЛЬ 2022 г.**

# ЖК «Цивилизация»



Начальник службы эксплуатации  
Гавричков Иван Андреевич, тел.: 8(999)008-37-81

Управляющий Матушкина Анна Леонидовна, тел.: 8(921)788-94-48  
пр. Дальневосточный, д. 25, корп. 1

Управляющий Ракитин Андрей Вячеславович, тел.: 8(911)710-73-73  
ул. Дыбенко, д. 4, корп. 1  
ул. Дыбенко, д. 4, корп. 2  
ул. Дыбенко, д. 6, корп. 2

Управляющий Кутузова Александра Александровна, тел.: 8(931)989-53-47  
ул. Дыбенко, д. 5, корп. 1  
ул. Дыбенко, д. 5, корп. 3  
ул. Дыбенко, д. 5, корп. 6  
ул. Дыбенко, д. 5, корп. 7

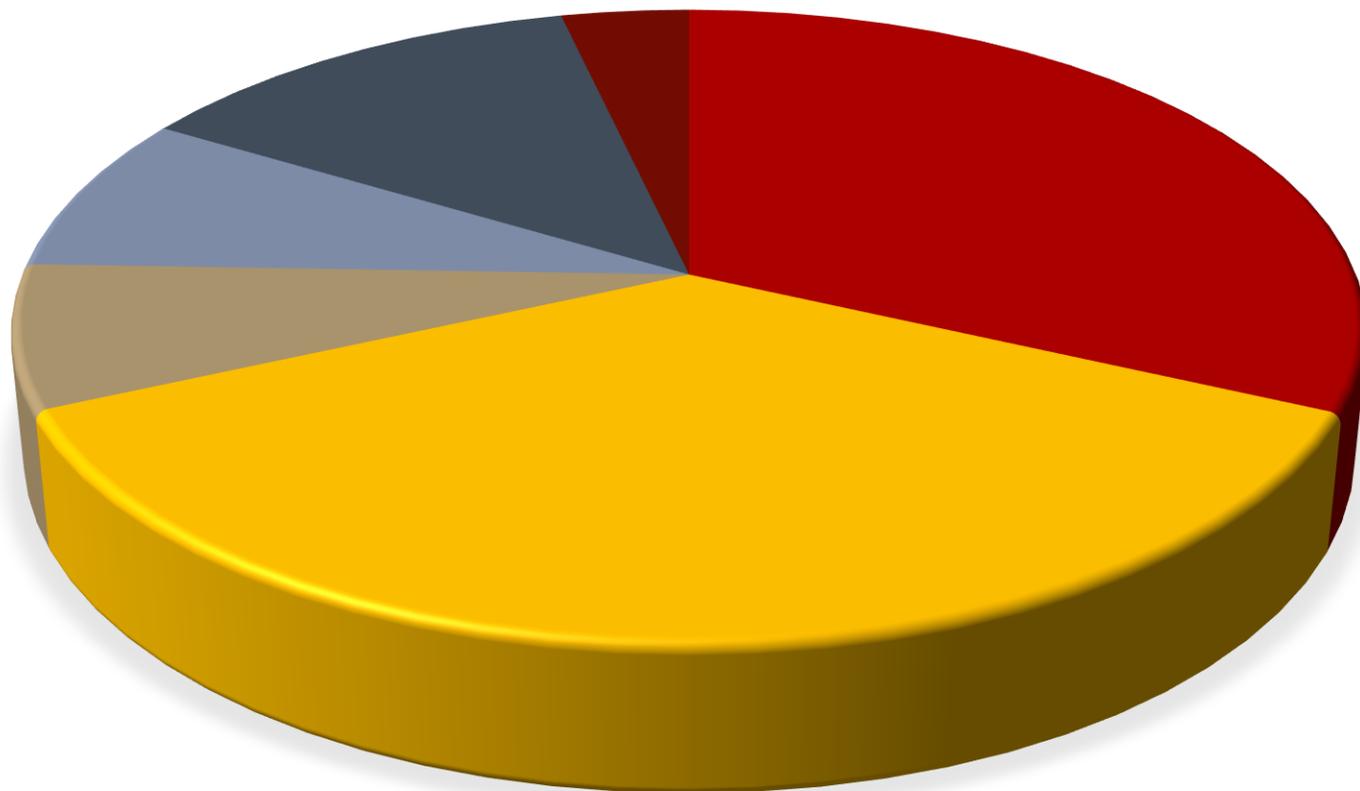
Управляющий Мепория Георгий Аликович, тел.: 8(911)246-90-99  
ул. Архивная, д. 11, корп. 3  
пр. Дальневосточный, д. 27, корп. 3

Управляющий Ляпунов Евгений Александрович, тел.: 8(921)902-81-22  
ул. Архивная, д. 11, корп. 1  
ул. Архивная, д. 11, корп. 2

Управляющий Валюженич Светлана Леонидовна, тел.: 8(981)193-14-49  
ул. Архивная, д. 7, корп. 1  
ул. Архивная, д. 9, корп. 1

Управляющий Цокова Карина Аслановна, тел.: 8(900)648-57-67  
ул. Дыбенко, д. 7, корп. 1  
ул. Дыбенко, д. 7, корп. 2  
ул. Дыбенко, д. 7, корп. 3

**Всего поступило заявок:  
733, из них 340 аварийных**



# Служба хранителей чистоты!



На территории  
ЖК «Цивилизация»  
ежедневно работают:  
11 дворников и 11  
уборщиц



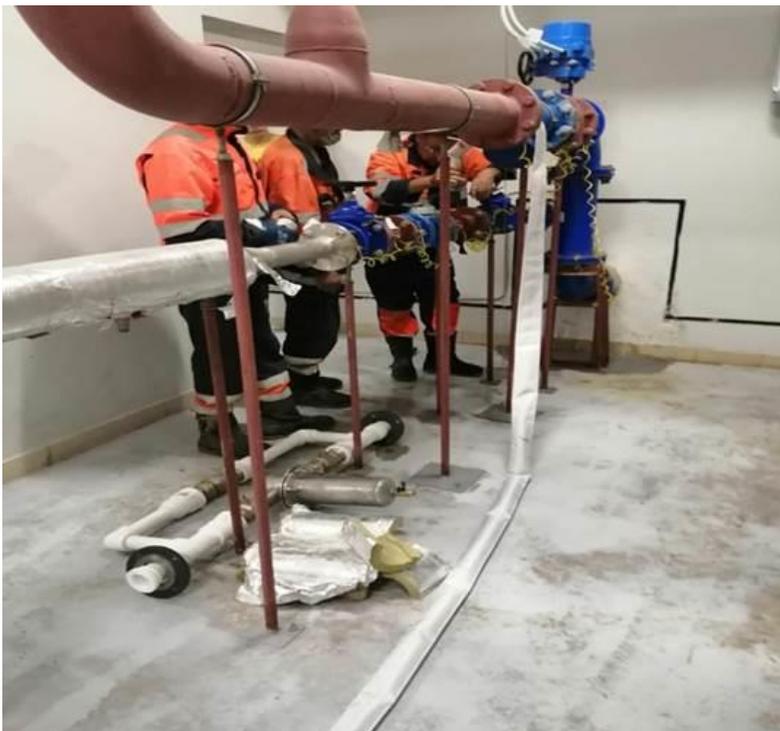
# Забота о Вас – наш приоритет!



**Ежедневно проводится:**

- **Уборка мест общего пользования согласно графика;**
- **Подметание и уборка мусора на придомовой территории.**
- **Уборка контейнерных площадок;**
- **Уборка мусора из урн;**
- **Поддержание газонов и зеленых насаждений.**

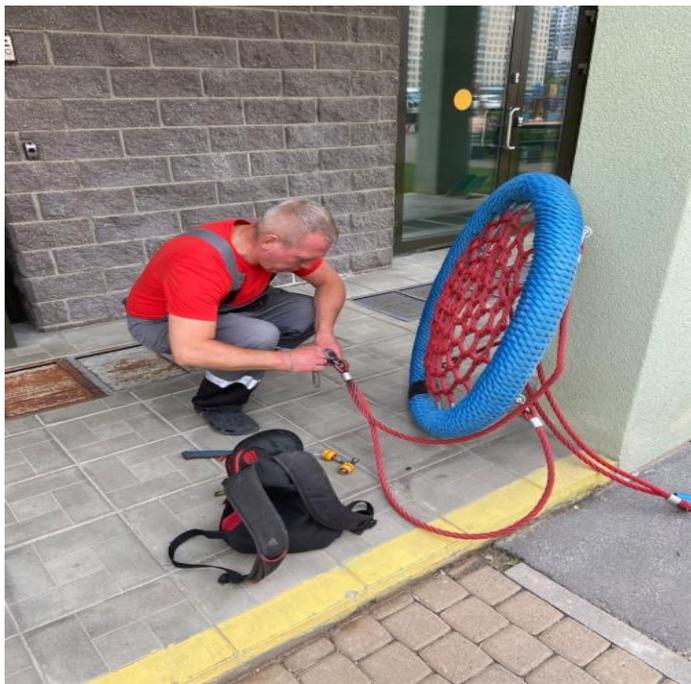
# Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Подготовка к отопительному периоду;
- Промывка теплообменников;
- Обслуживание фильтрующих элементов холодного водоснабжения и насосного оборудования.

# Ремонт детских площадок:

Ремонт оборудования:  
пр. Дальневосточный, д. 27, корп. 3



# Благоустройство территории:



**Окраска крышек  
люков**



**Окраска антипарковочных  
бетонных столбиков и  
полусфер**

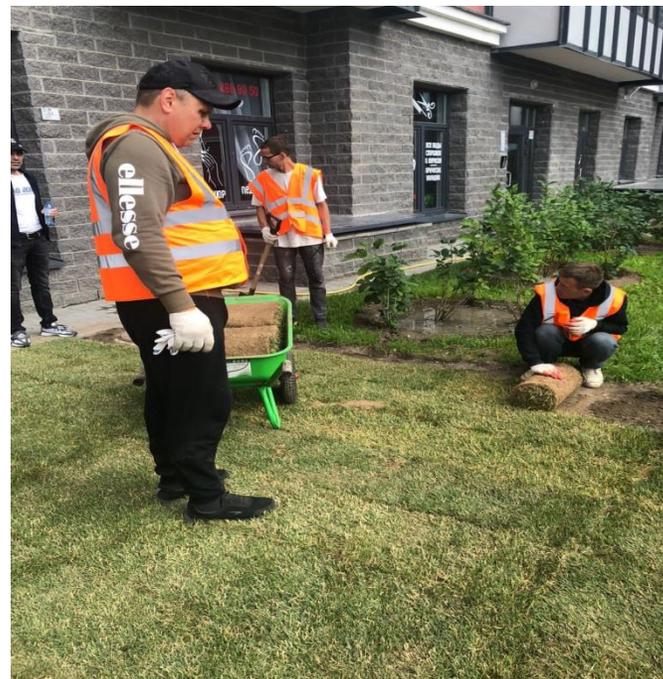
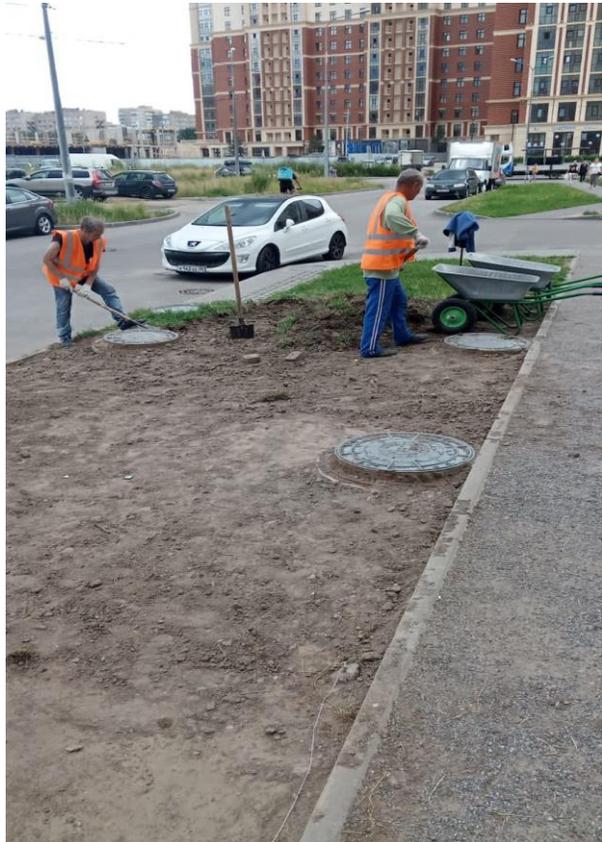


**Окраска скамеек**

# Благоустройство территории:



# Благоустройство территории: Укладка рулонного газона 820м<sup>2</sup>



# ЖК «Цивилизация на Неве»



Начальник службы эксплуатации  
Гавричков Иван Андреевич, тел.: 8(999)008-37-81

Управляющий Головки Евгения Николаевна, тел.: 8(999)008-42-58  
ул. Дыбенко, д. 2, стр. 1

# Служба хранителей чистоты!

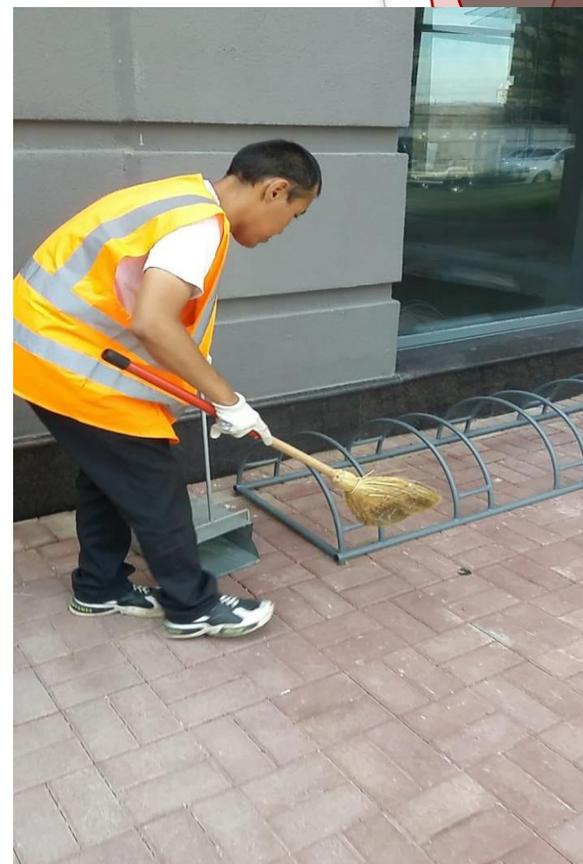


**На территории ЖК «Цивилизация на Неве»  
ежедневно работают:  
4 дворника и 4 уборщицы**

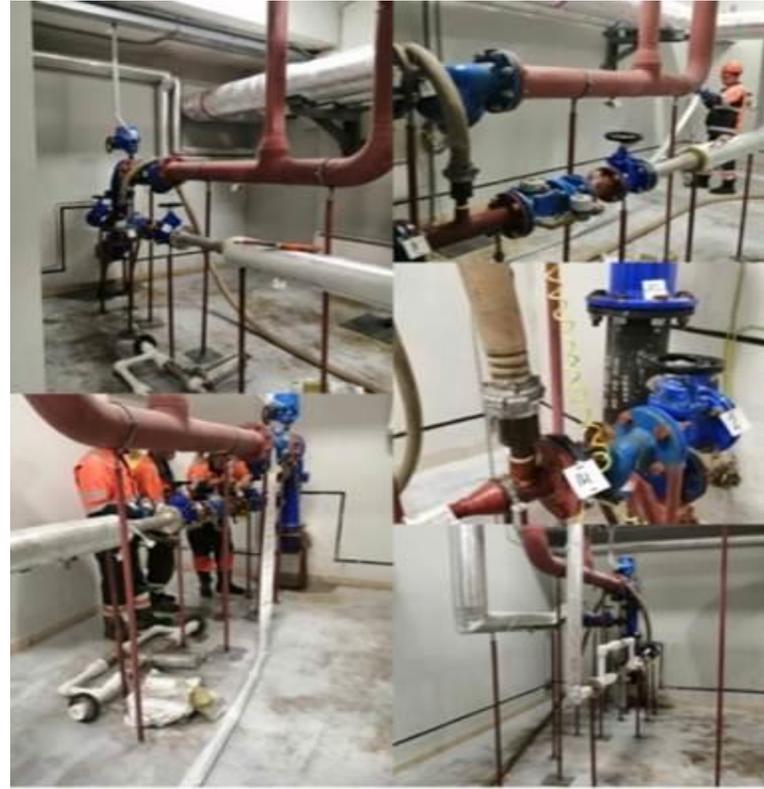
**Ежедневно проводится:**

- **Уборка мест общего пользования согласно графика;**
- **Подметание и уборка мусора на придомовой территории.**
- **Уборка контейнерных площадок;**
- **Уборка мусора из урн;**
- **Поддержание газонов и зеленых насаждений.**

# Забота о Вас – наш приоритет!



# Инженерно-технические работы:



**Техническое обслуживание инженерных систем;**

- Подготовка к отопительному периоду;**
- Промывка теплообменников;**
- Обслуживание фильтрующих элементов холодного водоснабжения и насосного оборудования.**

# Благоустройство территории:



# Контакт с жителями МКД:

В июле по ЖК «Цивилизация» и ЖК «Цивилизация на Неве»:

1. Проведено 14 встреч с собственниками;
2. Организовано праздничное мероприятие посвященное «Дню семьи, любви и верности».



# Общестроительные работы:

## Выполнено в июле:

- ул. Дыбенко, д. 5, корп. 1 - открытие спуска в подвал;
- ул. Дыбенко, д. 4, корп. 2 - монтаж антивандальных решеток выхода на кровлю;
- ул. Архивная, д. 7, корп. 1 - замена двери;
- ул. Дыбенко, д. 2, стр. 1 - монтаж стеклянных козырьков на вантах в парадных №2, 8 и 10.



# ЖК «Калина парк»



Начальник службы эксплуатации  
Демакова Марина Павловна, тел.: 8(921)589-67-96

Управляющий Данилова Татьяна Викторовна, тел.: 8(921)573-09-38  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 1  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 2  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 3  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 4

Управляющий Зиновьева Ольга Николаевна, тел.: 8(921)760-01-44  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 6  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 7  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 8

Управляющий Бочкарева Оксана Владимировна, тел.: 8(967)976-67-07  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 10  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 11  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 12  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 13  
Кушелевская дорога, д. 5, корп. 8

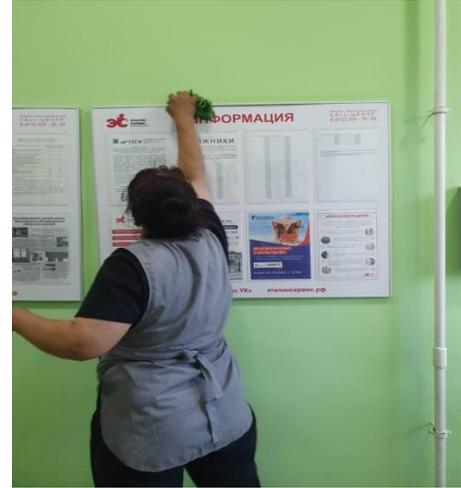
# Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории  
ЖК «Калина Парк»  
ежедневно работают:  
5 дворников и 7 уборщиц



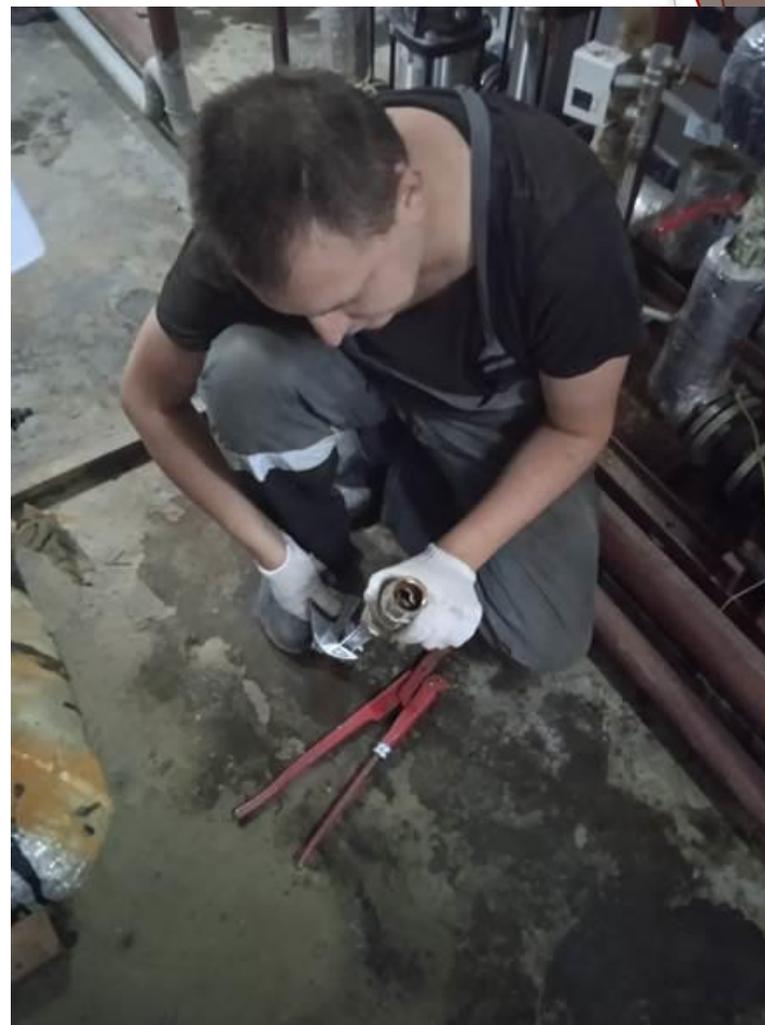
# Забота о Вас – наш приоритет!



## Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Поддержание газонов и зеленых насаждений.

# Инженерно-технические работы:



**Техническое обслуживание инженерных систем;**  
**- Подготовка к отопительному периоду;**  
**- Промывка теплообменников;**  
**- Обслуживание фильтрующих элементов**  
**холодного водоснабжения и насосного**  
**оборудования.**

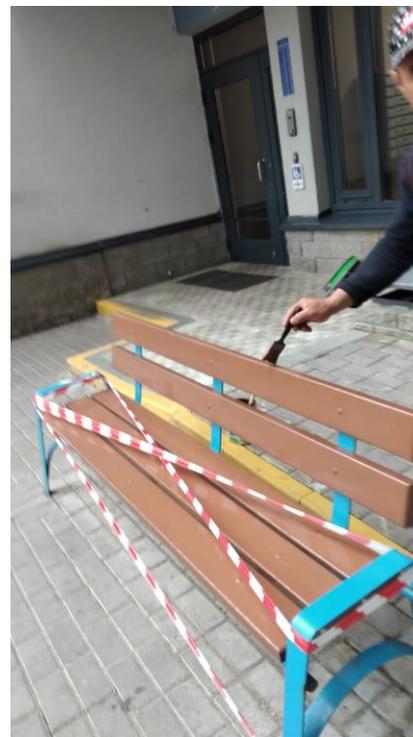
# Благоустройство территории:



Окраска крышек  
люков

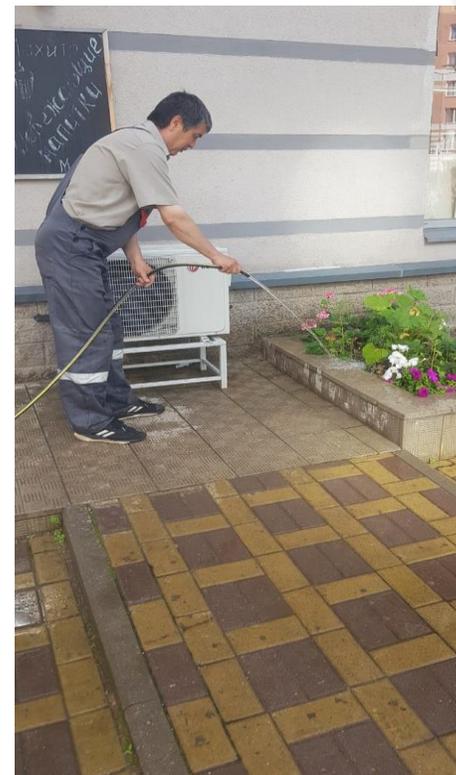


Окраска полусфер



Окраска скамеек

# Благоустройство территории:



# ЖК «Синема»



Начальник службы эксплуатации  
Демакова Марина Павловна, тел.: 8(921)589-67-96

Управляющий Козлова Виктория Викторовна, тел.: 8(931)989-55-08  
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 1  
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 2  
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 3  
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 4

# Служба хранителей чистоты и порядка!

На территории  
ЖК «Синема»  
ежедневно работают:  
2 дворника и 2 уборщицы



# Забота о Вас – наш приоритет!



## Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Поддержание газонов и зеленых насаждений.

# Инженерно-технические работы:



**Техническое обслуживание инженерных систем;**  
- Подготовка к отопительному периоду;  
- Промывка теплообменников;  
- Обслуживание фильтрующих элементов  
холодного водоснабжения и насосного  
оборудования.

# Благоустройство территории:



**Окраска крышек  
люков**



**Окраска  
велосипедных  
парковок**



**Окраска скамеек**

# Благоустройство территории:



# ЖК «Калейдоскоп»



Начальник службы эксплуатации  
Демакова Марина Павловна, тел.: 8(921)589-67-96

Управляющий Алексеева Лидия Юрьевна, тел.: 8(921)572-93-14  
ул. Богословская, д. 4, корп. 1

Управляющий Тулинова Оксана Геннадьевна, тел.: 8(921)573-61-93  
ул. Богословская, д. 4, корп. 2  
ул. Богословская, д. 4, корп. 3  
ул. Богословская, д. 4, корп. 4  
ул. Богословская, д. 6, корп. 2  
ул. Богословская, д. 6, корп. 3

# Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории  
ЖК «Калейдоскоп»  
ежедневно работают:  
3 дворника и 5 уборщиц



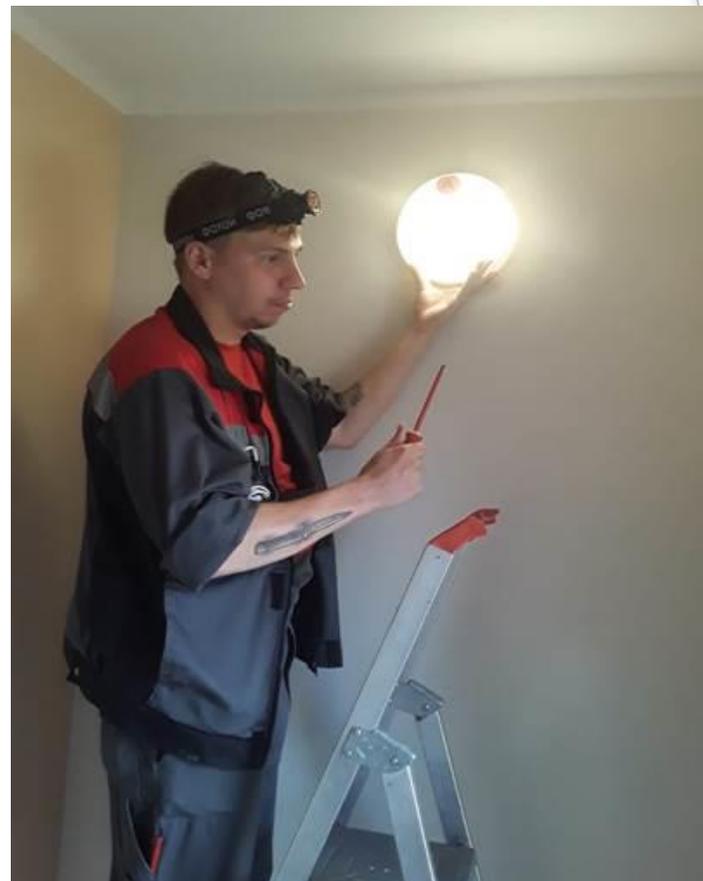
# Забота о Вас – наш приоритет!



**Ежедневно проводится:**

- **Уборка мест общего пользования согласно графика;**
- **Подметание и уборка мусора на придомовой территории.**
- **Уборка контейнерных площадок;**
- **Уборка мусора из урн;**
- **Поддержание газонов и зеленых насаждений.**

# Инженерно-технические работы:



**Техническое обслуживание инженерных систем;**

- Подготовка к отопительному периоду;
- Промывка теплообменников;
- Обслуживание фильтрующих элементов холодного водоснабжения и насосного оборудования.

# Благоустройство территории:



Окраска крышек  
люков

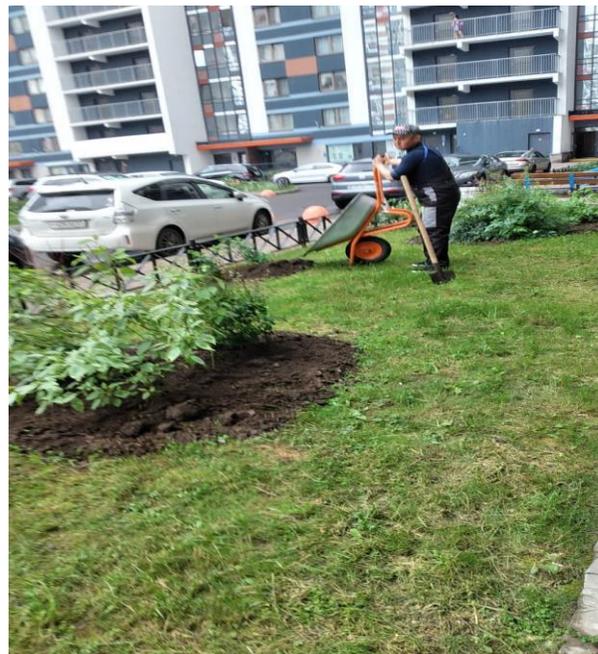


Окраска  
ограждений



Окраска скамеек

# Благоустройство территории:



# Общестроительные работы:

## Выполнено в июле:

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 1 - ремонт стяжки пола входа в подвальное помещение;  
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 3 - ремонт стяжки пола входа в подвальное помещение;  
Кушелевская дорога, д. 3, к. 2, парадные №1, 2, 3, 4 - окраска стен фасада;  
Кушелевская дорога, д. 3, к. 2 - ремонт в МОП

