

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

10 декабря 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 25.10.2018 по 04.12.2018 в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей компании ООО «Управляющая компания «Эталон Сервис» (ОГРН 1117847130356) согласно уведомлению (приложение № 1 к протоколу).

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 11 368,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 11 368,9.

25 октября 2018 г. в 14 ч 00 мин по адресу: Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 было проведено собрание в форме очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам повестки дня. Согласно регистрационному листу (приложение № 3 к протоколу) на собрании присутствовали собственники помещений, которым принадлежит 4650,5 м².

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие 49 собственников, которым принадлежит 10 461,3 м², что составляет 92 % от общего числа голосов собственников. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 2 к протоколу). Подсчет голосов производился инициатором собрания на основании бюллетеней (приложение № 4 к протоколу), переданных по адресу: Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников дома.

Данный протокол хранится в помещении управляющего по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1.

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Использование общего имущества многоквартирного дома:
 - 2.1 Принять решение об использовании общего имущества дома иными лицами, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 2.2 Выбрать ООО «Управляющая компания «Эталон Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Советом МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением платы по договорам на рыночных условиях. Вырученные средства использовать на поддержание технического состояния общего имущества.
3. Об установке шлагбаума при въезде на территорию многоквартирного дома.
4. Разрешить установку кондиционера в холле первого этажа.

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря собрания, внесены кандидатуры: Лимбакова А.В., Трофимовой М.В.

Избрать председателем собрания – Лимбаков А.В.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать председателем собрания Лимбакова А.В.

Избрать секретарем собрания – Трофимову М.В.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать секретарем собрания Трофимову М.В.

По второму вопросу повестки дня – использование общего имущества многоквартирного дома:

2.1 Разрешить использовать общее имущество дома иными лицами, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

2.2 Выбрать ООО «Управляющая компания «Эталон Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Советом МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением платы по договорам на рыночных условиях. Вырученные средства использовать на поддержание технического состояния общего имущества.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Принято решение: 1. Разрешить использовать общее имущество дома иными лицами, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбрать ООО «Управляющая компания «Эталон Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Советом МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением платы по договорам на рыночных условиях. Вырученные средства использовать на поддержание технического состояния общего имущества.

По четвертому вопросу повестки дня – разрешить установку шлагбаума при въезде на территорию многоквартирного дома по адресу: Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Принято решение: разрешить установку шлагбаума при въезде на территорию многоквартирного дома по адресу: Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1.

По пятому вопросу повестки дня – разрешить установку кондиционера в холле первого этажа.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Принято решение: разрешить установку кондиционера в холле первого этажа.

Приложение № 1: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе.

Приложение № 2: реестр собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, на 3-х листах.

Приложение № 3: копия регистрационного листа собственников помещений на общем собрании собственников на 3-х листах.

Приложение № 4: бюллетени собственников помещений на общем собрании собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на 81-м листе.

Председатель собрания



А.В. Лимбаков

Секретарь собрания



М.В. Трофимова

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 3, КОРПУС 4, СТРОЕНИЕ 1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Настоящим уведомляем вас о том, что в период с **25.10.2018 по 04.12.2018** будет проходить общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Эталон Сервис» (ОГРН 1117847130356).

25.10.2018 в 14-00 ч по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 в холле первого этажа состоится очное обсуждение вопросов и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование.

Начало регистрации с 13-45 ч.

При себе необходимо иметь:

1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ.

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица, правоустанавливающий документ.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Использование общего имущества многоквартирного дома:

2.1 Принять решение об использовании общего имущества дома иными лицами, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2 Выбрать ООО «Управляющая компания «Эталон Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Советом МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением платы по договорам на рыночных условиях. Вырученные средства использовать на поддержание технического состояния общего имущества.

3. Об установке шлагбаума при въезде на территорию многоквартирного дома.

4. Разрешить установку кондиционера в холле первого этажа.

С информацией и материалами по собранию можно ознакомиться в помещении УК по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 у управляющего Трофимовой Марии Валентиновны (тел. 8-921-759-91-27).

Для участия в общем собрании вам необходимо заполнить бюллетень «Решение собственника в голосовании на общем собрании», сдать его в помещение УК управляющему или отправить по эл. почте: trofimova.mv@kls.spb.ru или по факсу 8 (812) 320-48-27 с последующей передачей оригинала бюллетеня в помещение УК до **15.00 ч 04.12.2018**.

Просим вас принять участие в общем собрании и проголосовать по вопросам повестки дня.

15.10.2018

Инициатор собрания
ООО «Управляющая компания
«Эталон Сервис»

Приложение № 2

Реестр собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург,
 Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1

№ кв.	Ф И О/наим. юрид.лица	общая	Приняли участие	
		S м2	кол-во собств.	Площадь, м2
1	Выборнов В.А.	78,4	1	78,4
2	Выборнов В.А.	80,9		80,9
3	Торлина Е. Ю.	53,8	1	53,8
4	Ковалев В.А. , Ковалева Г.П.	104,2	2	104,2
5	Алиджанова С.В.	78,3	1	78,3
6	Новоселова С.В.	80,7	1	80,7
7	Соколова А.С.	53,6	1	53,6
8	Мохначева Е.К.	104,0	1	104,0
9	Теленков А.Г.	78,4	1	78,4
10	Анищенко М.Н.	80,7	1	80,7
11	Острецов Олег	53,3	1	53,3
12	Щипакина Е.А.	104,2	1	104,2
13	Агавердиев И.Н.	78,4	1	78,4
14	Агавердиев И.Н.	85,3		85,3
15	Жук П.П.	53,4	1	53,4
16	Жук П.П.	109,1		109,1
17	Алиджанова С.В.	139,1		139,1
18	Мочалюк П.Б.	77,7	1	77,7
19	Миронов А.А. , Антик М.И.	109,3		
20	Щербак А.А.	139,0		
21	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	78,1	1	78,1
22	Стабровская Т.В.	109,3	1	109,3
23	Польваная Татьяна Дмитриевна	139,5	1	139,5
24	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	78,3		78,3
25	Власов К. С.	109,6		
26	ПромВоенСтрой, ООО	139,5	1	139,5
27	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	78,2		78,2
28	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	109,6		109,6
29	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	139,4		139,4
30	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	78,1		78,1
31	Белова Марина Анатольевна	109,3	1	109,3
32	Ляшенко А. А.	144,1	1	144,1
33	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	73,7		73,7
34	Масалытина Ю.В.	104,3	1	104,3
35	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	144,0		144,0
36	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	73,3		73,3
37	Имков Павел Юрьевич	104,2	1	104,2
38	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	164,9		164,9
39	Кашафутдинова Н.Р.	159,0	1	159,0
40	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	165,5		165,5
41	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	153,7		153,7
42	Ковалев В.В.	109,5	1	109,5
43	Ковалев В.В.	49,0		49,0
44	Рог В.Л.	68,5	1	68,5
45	Виноградова Галина Петровна	141,4		

46	Сорокин Д.В. , Сорокина Светлана Петровна	109,5		
47	Исмаилова Сакинат Саидовна	48,8		
48	Шуршила Д.С.	68,5	1	68,5
49	Савченко О.А.	141,8	1	141,8
50	Шергина Н.А.	109,2	1	109,2
51	Соколова А.С.	48,7	1	48,7
52	Савченко О.А.	68,5		68,5
53	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	141,5		141,5
54	Гладышев Вадим Владимирович	109,1	1	109,1
55	Быкова С.И.	53,9	1	53,9
56	Быкова С.И.	68,7		68,7
57	Руденя И.В.	141,7	1	141,7
58	Макеенков А.Г.	109,7	1	109,7
59	Макеенков А.Г.	54,0		54,0
60	Марчук И.М.	63,8	1	63,8
61	Лотова А.А.	141,3	1	141,3
62	Рябов Василий Петрович	109,5		
63	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	53,9		53,9
64	Акопян А.В.	63,7	1	63,7
65	Осипов А.В. , Осипова М. О.	141,6	2	141,6
66	Негрозов В.М.	109,0	1	109,0
67	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	53,8		53,8
68	Слиозберг И.В. , Слиозберг В.В. , Слиозберг Д.В.	63,9		63,9
69	Слиозберг И.В. , Слиозберг В.В. , Слиозберг Д.В.	141,9	1	141,9
70	Полковникова Ю.В.	109,6		
71	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	53,9		53,9
72	Заузелкова О.В.	64,0	1	64,0
73	Заузелкова О.В.	142,0		142,0
74	Удалов С.Ф.	109,7	1	109,7
75	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	53,8		53,8
76	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	63,9		63,9
77	Никипелов Б.И.	142,1	1	142,1
78	Пириев Б.А.	109,5	1	109,5
79	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	48,7		48,7
80	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	68,6		68,6
81	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	142,0		142,0
82	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	109,4		109,4
83	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	48,6		48,6
84	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	68,5		68,5
85	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	142,2		142,2
86	Рот М. , Рот Ж. А.	158,5	1	158,5
87	Чумертов Р.С.	177,1	1	177,1
88	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	154,3		154,3
89	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	166,1		166,1
1н	ГСК Московское шоссе ОГРН 1157847434568	1209,1	1	1209,1
8н	ГСК Московское шоссе ОГРН 1157847434568	954,6		954,6
16н	Выборнов В.А.	9,9		9,9
17н	Ляшенко А. А.	9,7		9,7
18н	Никипелов Б.И.	10,0		10,0
19н	Агавердиев И.Н.	9,9		9,9
20н	Полковникова Юлия Валентиновна	10,0		
22н	Виноградова Галина Петровна	7,0		
23н	Ковалев В.В.	8,2		8,2
24н	Соколова А.С.	7,0		

25н	Кашафутдинова Н.Р.	8,9		8,9
26н	Мочалюк П.Б.	7,0		7,0
27н	Масалытина Ю.В.	8,8		8,8
28н	Сорокин Дмитрий Владимирович	6,9		
29н	Жук П.П.	8,8		8,8
30н	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	6,4		6,4
31н	Гладышев Вадим Владимирович	6,5		6,5
32н	Савченко О.А.	8,8		8,8
33н	Руденя И.В.	10,0		10,0
35н	Заузелкова О.В.	10,0		10,0
36н	Слиозберг И.В.	10,0		10,0
37н	Лотова С.Р.	9,9	1	9,9
38н	Чумертов Р.С.	9,9		9,9
39н	Осипов А.В.	8,8		8,8
40н	Макеевков А.Г.	10,0		10,0
41н	Ковалев В.В.	9,4		9,4
42н	Ковалев В.В.	9,5		9,5
45н	Шергина Н.А.	9,8		9,8
46н	Негрозов В.М.	9,6		9,6
47н	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	9,9		9,9
51н	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" ОГРН 1027810227884	40,3		40,3
	Итого	11368,9	49	10461,3

В настоящем документе прошито
и пронумеровано 4

ссылка листа (ов)

А.В. Шендеров
М.В. Трохимов