

Протокол № 1-2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

26 апреля 2021 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 01.04.2021 по 18.04.2021 в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон Сервис» (ОГРН 1117847130356195220, г. Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 3, литера А, помещение 1-Н, комната б) в лице генерального директора Завальнюка А.В. согласно сообщению (приложение № 1 к протоколу).

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 11 358,9 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - 11 358,9.

01 апреля 2021 г. в 15 ч 00 мин по адресу: Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 в холле первого этажа был проведен очный этап голосования с учетом требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)». Согласно реестру собственников (приложение № 4 к протоколу) на собрании присутствовали собственники помещений, которым принадлежит 4664,8 м².

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие 50 собственников, которым принадлежит 6391,5 квадратных метров от общей площади многоквартирного дома, что составляет 6391,5 голосов, что составляет 56,27 % от общего числа голосов собственников. Список собственников, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 3 к протоколу). Подсчет голосов производился счетной комиссией на основании бюллетеней (приложение № 5 к протоколу), переданных по адресу: Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников дома.

Данный протокол хранится в помещении управляющего по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания/счетной комиссии.
2. Выборы Совета многоквартирного дома (Совет МКД).
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2021/2022 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.
5. Принятие собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ст.44 ЖК РФ):
 - 5.1. Принятие решения о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями.
 - 5.2. Об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями.

- 5.3. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты введения в действие соответствующего нормативно-правового акта в Санкт-Петербурге.
6. Принятие решения по установке лифтовых индикаторов на этажах за счет собственных средств собственников (при наличии соответствующих согласований в управляющей организации).
7. Принятие решения об изменении внешнего облика лифтового холла паркинга во второй секции МКД путем проведения работ по реконструкции указанного помещения за счет средств собственников (при наличии соответствующих согласований в управляющей организации).

По первому вопросу повестки дня - избрание Председателя и Секретаря собрания/счетной комиссии, внесены кандидатуры: Завальнюка А.В., Трофимовой М.В.

Избрать Председателем собрания/счетной комиссии – Завальнюка А.В.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,02 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать Председателем собрания/счетной комиссии Завальнюка А.В.

Избрать Секретарем собрания/счетной комиссии – Трофимову М.В.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 96,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать Секретарем собрания/счетной комиссии Трофимову М.В.

По второму вопросу повестки дня – выборы Совета многоквартирного дома (Совет МКД).

Заявлений не поступало.

По третьему вопросу повестки дня – выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Заявлений не поступало.

По четвертому вопросу повестки дня – утвердить размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, смету доходов и расходов (финансовый план) на 2021/2022 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,05% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 10,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – 0,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, смету доходов и расходов (финансовый план) на 2021/2022 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту (приложение № 2 к протоколу).

По пятому вопросу повестки дня – о принятии собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ):

5.1 Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 31,50 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 66,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 2,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

5.2 Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2021 года.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 31,50 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 66,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 2,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

5.3 Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты введения в действие соответствующего нормативно-правового акта в г. Санкт-Петербурге.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 29,58 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 66,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: не переходить на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ):

5.1 Не заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями.

5.2 Не определять дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2021 года.

5.3 Не заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты введения в действие соответствующего нормативно-правового акта в г. Санкт-Петербурге.

По шестому вопросу повестки дня – разрешить установку лифтовых индикаторов на этажах за счет собственных средств собственников (при наличии соответствующих согласований в управляющей организации).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,39 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: разрешить установку лифтовых индикаторов на этажах за счет собственных средств собственников (при наличии соответствующих согласований в управляющей организации).

По седьмому вопросу повестки дня – разрешить изменение внешнего облика лифтового холла паркинга во второй секции МКД путем проведения работ по реконструкции указанного помещения за счет средств собственников (при наличии соответствующих согласований в управляющей организации).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

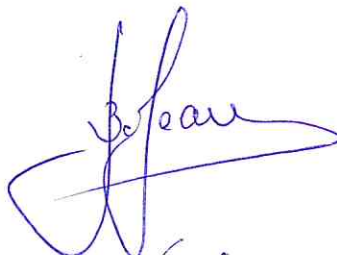
«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: разрешить изменение внешнего облика лифтового холла паркинга во второй секции МКД путем проведения работ по реконструкции указанного помещения за счет средств собственников (при наличии соответствующих согласований в управляющей организации).

- Приложение № 1: Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, на 1 листе.
- Приложение № 2: Размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, смета доходов и расходов (финансовый план) на 2021/2022 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту на 3 листах.
- Приложение № 3: Список лиц, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1, на 2 листах.
- Приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, корпус 4, строение 1 с указанием присутствующих на очной части общего собрания на 4 листах.
- Приложение № 5: Бюллетени (решения) собственников помещений на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на 60 листах.

Председатель собрания/счетной комиссии




/А.В. Завальнюк/
26 апреля 2021 года

Секретарь собрания/счетной комиссии

/М.В. Трофимова/
26 апреля 2021 года