

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 6, корп.3, строение 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	<b>Начисления:</b>	<b>8 956 782,47</b>
2.	<b>Поступления</b>	<b>8 818 638,88</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 263 465,35
2.2.	Услуги по текущему ремонту	828 447,76
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	400 444,49
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 326 281,27
2.4.1.	Отопление	2 110 152,79
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 461 985,41
2.4.3.	Холодное водоснабжение	542 071,36
2.4.4.	Водоотведение	879 688,05
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	332 383,66
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
3.	<b>Фактические расходы:</b>	<b>9 364 605,57</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 298 922,44
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 606 845,84
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	45 337,68
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	58 672,44
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	89 343,84
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	244 026,72
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	254 695,92
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 249 248,46
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	406 717,44
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 409 717,23
3.4.1.	Отопление	2 143 208,24
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 484 887,35
3.4.3.	Холодное водоснабжение	550 562,88
3.4.4.	Водоотведение	893 468,32
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	337 590,44
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	138 143,59
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	12 977,60
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,46%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 275 918,42
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 414 062,01

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 6, корп.3, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по антивандальному заполнению проемов	185 795,11
2	Выполнены работы по замене уголков	91 318,25
3	Выполнены работы по ремонту МОП	191 851,76
4	Демонтаж/монтаж трубопроводов водоснабжения	602,45
5	Поверка счетчиков	12 384,00
6	Выполнены работы по ремонту дверных откосов	10 500,84
7	Поверка счетчиков	12 729,60
8	Поверка счетчиков	134 087,81
9	Работы по промывке (очистке) теплообменников, входящих в состав инженерного оборудования систем ГВС и отопления МКД	57 340,80
10	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	3 863,93
11	Выполнены работы по замене УЗО и автомата	2 486,52
12	Выполнены работы по ремонту светильников	21 144,31
13	Выполнены работы по установке светильников	8 506,12
14	Выполнены работы по установке светильников	41 341,01
15	Выполнены работы по ограждению спуска в подвал	123 078,55
16	Выполнены работы по установке мешочных фильтров	327 442,62
17	Выполнены работы по замене модема	13 811,65
18	Выполнены работы по оборудованию детской площадки	10 963,13
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 249 248,46</b>