

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп.4, строение 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 313 771,25
2.	Поступления	9 401 957,00
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 294 976,95
2.2.	Услуги по текущему ремонту	842 329,65
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 155,24
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 857 495,16
2.4.1.	Отопление	1 914 551,07
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 869 719,98
2.4.3.	Холодное водоснабжение	774 488,11
2.4.4.	Водоотведение	1 092 679,92
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	206 056,09
2.5.	Прочие услуги	747,35
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 651 454,62
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 273 451,19
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 593 485,87
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	44 960,29
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	58 184,18
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	88 602,03
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	235 640,70
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	252 578,12
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 171 372,04
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	403 336,32
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 802 554,73
3.4.1.	Отопление	1 896 593,52
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 852 182,92
3.4.3.	Холодное водоснабжение	767 223,79
3.4.4.	Водоотведение	1 082 431,12
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	204 123,38
3.5.	Прочие услуги	740,34
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 323 341,58
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 235 155,83

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп.4, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по установке уплотнителей на двери переходных балконов	21 613,10
2	Выполнены работы по установке порожков	9 969,71
3	Выполнены работы по антивандальному заполнению проемов	176 965,85
4	Выполнены работы по замене стеклопакетов	8 241,23
5	Выполнены работы по ремонту МОП	586 191,55
6	Выполнены работы по замене счетчиков	66 808,25
7	Выполнены работы по замене фитингов	91 114,37
8	Проверка счетчиков	12 384,00
9	Работы по промывке (очистке) теплообменников, входящих в состав инженерного оборудования систем ГВС и отопления МКД	38 227,20
10	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	3 863,93
11	Выполнены работы по замене УЗО и автомата	2 486,52
12	Выполнены работы по замене УЗО и автомата	2 486,52
13	Выполнены работы по замене светильников	8 506,12
14	Выполнены работы по установке светильников	41 341,01
15	Выполнены работы по ограждению спуска в подвал	70 746,89
16	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 648,00
17	Выполнены работы по замене модема	6 905,82
18	Выполнены работы по оборудованию детской площадки	10 871,97
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 171 372,04