

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп.2, строение 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 899 273,78
2.	Поступления	7 739 693,73
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 260 774,19
2.2.	Услуги по текущему ремонту	769 441,16
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	371 921,93
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 337 556,45
2.4.1.	Отопление	1 651 569,62
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 218 837,50
2.4.3.	Холодное водоснабжение	437 965,48
2.4.4.	Водоотведение	716 389,09
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	312 794,77
2.5.	Прочие услуги	84,22
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 635 120,02
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 307 387,72
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 499 679,96</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>42 314,04</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>54 759,48</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>83 383,92</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>389 543,88</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>237 706,44</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 521 066,08
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	379 590,36
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 426 989,90
3.4.1.	Отопление	1 685 622,33
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 243 967,97
3.4.3.	Холодное водоснабжение	446 995,62
3.4.4.	Водоотведение	731 159,88
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	319 244,10
3.5.	Прочие услуги	85,96
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	159 580,05
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>15 864,64</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,98%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 256 170,93
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 415 750,98

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп.2, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	369 130,30
2	Выполнены работы по косметическому ремонту МОП	683 700,55
3	Проверка счетчиков	11 688,00
4	Работы по замене аварийных фитингов	91 114,37
5	Работы по промывке (очистке) теплообменников, входящих в состав инженерного оборудования систем ГВС и отопления МКД	19 113,60
6	Расход материалов для текущего ремонта внутридомового инженерного оборудования	66 567,97
7	Выполнены работы по ремонту водопровода	111 917,35
8	Выполнены работы по замене светильников	49 847,13
9	Расход материалов для текущего ремонта внутридомового электрооборудования	15 895,02
10	Выполнены работы по замене УЗО и автомата	2 486,52
11	Выполнены работы по ограждению спуска в подвал	77 002,69
12	Выполнены работы по замене модема	6 905,82
13	Выполнены работы по оборудованию детской площадки	10 231,97
14	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	4 158,83
15	Выполнены работы по ремонту горячего водоснабжения	1 305,96
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 521 066,08