

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Кушелевская дорога, д.5 корп.8, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	19 893 512,98
2.	Поступления	20 261 153,27
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 375 284,13
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 770 696,32
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	806 934,67
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	11 308 238,15
2.4.1.	Отопление	4 921 302,46
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 570 442,10
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 037 433,56
2.4.4.	Водоотведение	1 600 646,73
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 178 413,31
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	19 421 201,46
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	6 259 604,08
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>3 205 573,72</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>95 186,95</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>95 186,95</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов</i>	<i>184 774,89</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>864 717,45</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>512 330,93</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>1 301 833,19</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 266 255,37
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	792 292,77
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	11 103 049,24
3.4.1.	Отопление	4 832 005,02
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 523 801,22
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 018 609,24
3.4.4.	Водоотведение	1 571 602,86
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 157 030,90
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 369 436,28
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 001 795,99

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: Кушелевская дорога, д.5 корп.8, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене стеклопакета в диспетчерской	20 745,94
2	Выполнены работы по установке доводчиков	22 471,74
3	Выполнены работы по замене разбитого стекла	18 039,60
4	Выполнены работы поремонту дверных заполнений	54 298,02
5	Выполнены работы по ремонту входной группы	523 461,80
6	Выполнены работы по ремонту стояка ЦО	36 207,77
7	Выполнены работы по сантехническим работам	192,73
8	Выполнены работы по ремонту трубопровода	6 269,38
9	Выполнены работы по ликвидации течи	6 166,70
10	Выполнены работы по замене участка для установки фильтров	75 420,25
11	Выполнены работы по замене балансировочного клапана	13 196,96
12	Выполнены работы по ремонту водопровода, системы ГВС	92 436,20
13	Выполнены работы по замене светильников	25 509,08
14	Выполнены работы по замене блока питания	3 393,02
15	Выполнены работы по замене аккумулятора	5 707,82
16	Выполнены работы по замене зеркал в лифте	10 650,30
17	Выполнены работы по замене зеркала в лифте	4 860,56
18	Выполнены работы по замене модемов	13 811,65
19	Выполнены работы по замене платы на лифтовом оборудовании	3 888,00
20	Выполнены работы по ремонту МОП	86 990,40
21	Выполнены работы по окраске входных групп, окраске скамеек	226 843,03
22	Выполнены работы по покраске полусфер	8 459,45
23	Выполнены работы по установке знаков	2 239,45
24	Выполнены работы по покраске прутьев ограждения баскетбольной площадки	4 995,52
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 266 255,37