

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|--|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.12.2016/ 20.03.2020 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |
| 2 | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Договор управления № 3/13 от 20.12.2016г. /Протокол № 3 конкурса по отбору управляющей компании на право заключения договора управления многоквартирными домами Калининского района Санкт-Петербурга от 27.04.2017г./ Протокол №1-2020 от 13.03.2020 |
| 3 | Договор управления | - | Договор управления Кушелевская дорога 3-13 Договор управления от 13.03.2020 |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | |
| 4 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | не определен |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | |
| 5 | Адрес многоквартирного дома | - | Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дор., дом 3, корпус 13, строение 1 |
| 6 | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2016 |
| 7 | Серия, тип постройки здания | - | индивидуальный |

| | | | |
|----|---|-------|---------------------|
| 8 | Тип дома | - | многоквартирный дом |
| 9 | Количество этажей: | - | - |
| 10 | - наибольшее | ед. | 25 |
| 11 | - наименьшее | ед. | 25 |
| 12 | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 13 | Количество лифтов | ед. | 3 |
| 14 | Количество помещений | - | 199 |
| 15 | — жилых | ед. | 199 |
| 16 | — нежилых | ед. | 0 |
| 17 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 14 772,00 |
| 18 | - общая площадь жилых помещений | кв.м. | 11 154,00 |
| 19 | - общая площадь нежилых помещений | кв.м. | 0,00 |
| 20 | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 3 618,00 |

| | | | |
|---------------------------------|--|-------|----------------------|
| 21 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 78:10:0005125:69 |
| 22 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 763,6 |
| 23 | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м. | 0 |
| 24 | Факт признания дома аварийным | - | нет |
| 25 | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | - |
| 26 | Причина признания дома аварийным | - | - |
| 27 | Класс энергетической эффективности | - | A (очень высокий) |
| 28 | Дополнительная информация | - | нет |
| Элементы благоустройства | | | |
| 1 | Детская площадка | - | имеется |
| 2 | Спортивная площадка | - | имеется |
| 3 | Другое | - | открытая автостоянка |