

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Кушелевская дорога, д. 3, корп.12, строение 1**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 875 252,23
2.	Поступления	9 773 539,52
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 632 024,14
2.2.	Услуги по текущему ремонту	835 372,52
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	448 797,75
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 857 345,11
2.4.1.	Отопление	2 344 303,59
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 359 768,83
2.4.3.	Холодное водоснабжение	545 919,64
2.4.4.	Водоотведение	845 735,53
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	761 617,52
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 366 089,58
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 659 415,48
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 721 573,28</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>45 481,68</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>45 481,68</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета</i>	<i>89 623,20</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>234 223,76</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>262 181,04</i>
3.1.7.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>260 850,84</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	334 903,55
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	453 468,36
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 918 302,19
3.4.1.	Отопление	2 368 700,63
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 373 919,87
3.4.3.	Холодное водоснабжение	551 601,00
3.4.4.	Водоотведение	854 537,06
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	769 543,63
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	101 712,71
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>8 693,68</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,97%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 567 746,01
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 669 458,72

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Кушелевская дорога, д. 3, корп.12, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по установке доводчиков	12 484,31
2	Выполнены работы по замене разбитого стекла	58 754,40
3	Выполнены работы по ремонту стояка ЦО	23 470,63
4	Выполнены работы по ремонту трубопровода системы ГВС	3 688,27
5	Выполнены работы по замене крана	26 579,75
6	Выполнены работы по ГВС	17 691,84
7	ЭПРА ЛЛ 4x18	31 051,50
8	Выполнены работы по ремонту электротехнических устройств	7 593,38
9	Выполнены работы по замене лифтового переговорного оборудования	8 086,81
10	Выполнены работы по замене аккумулятора	5 707,82
11	Выполнены работы по замене модема	6 905,82
12	Выполнены работы по замене модема	14 467,21
13	Выполнены работы по замене кабеля и видеокамеры	56 364,31
14	Проверка счетчиков	4 826,40
15	Ремень зубчатый полиуретановый	5 554,08
16	Блок управления приводом дверей	27 375,00
17	Отводка дверей кабины	5 850,00
18	Отводка дверей кабины	5 850,00
19	Выполнены работы по окраске бетонных полусфер	8 031,68
20	Выполнены работы по замене уличных щеток	4 570,34
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	334 903,55