

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.11, строение 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 310 544,00
2.	Поступления	9 529 088,57
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 467 977,59
2.2.	Услуги по текущему ремонту	867 342,48
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	465 973,82
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 727 794,68
2.4.1.	Отопление	2 419 052,56
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 407 694,60
2.4.3.	Холодное водоснабжение	522 321,44
2.4.4.	Водоотведение	834 370,47
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	544 355,61
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 295 116,55
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 411 375,84
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 728 477,00
3.1.2.	Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	45 663,12
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	45 663,12
3.1.4.	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	89 982,84
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	236 677,65
3.1.6.	Уборка придомовой территории	264 912,11
3.2.	Услуги по текущему ремонту	832 022,99
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	455 286,96
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 596 430,76
3.4.1.	Отопление	2 363 572,88
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 375 409,87
3.4.3.	Холодное водоснабжение	510 342,28
3.4.4.	Водоотведение	815 234,63
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	531 871,10
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 879 117,15
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 660 572,58

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.11, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по установке доводчиков	12 484,31
2	Выполнены работы по окраске металлических дверей	56 090,68
3	Выполнены работы по восстановлению герметизации витражного остекления балконов	26 533,20
4	Выполнены работы по ремонту стояка ЦО	23 470,63
5	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	43 436,83
6	Выполнены работы по косметическому ремонту (окраска стен)	569 863,36
7	Выполнены работы по замене аккумулятора	5 707,82
8	Выполнены работы по замене модема	6 905,82
9	Модернизация освещения в кабине лифта	4 000,00
10	Выполнены работы по замене тяговых канатов	28 600,32
11	Выполнены работы по установке и подключению фотореверса	40 780,00
12	Поверка счетчиков	1 548,00
13	Выполнены работы по окраске бетонных полусфер	8 031,68
14	Выполнены работы по замене уличных щеток	4 570,34
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	832 022,99