

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.10, строение 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 299 024,44
2.	Поступления	9 487 730,56
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 464 327,05
2.2.	Услуги по текущему ремонту	865 806,57
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	465 150,20
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 692 446,74
2.4.1.	Отопление	2 568 207,74
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 270 604,77
2.4.3.	Холодное водоснабжение	508 968,66
2.4.4.	Водоотведение	797 973,14
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	546 692,43
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 848 076,44
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 415 312,84
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 730 794,80</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>45 724,92</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>45 724,92</i>
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</i>	<i>90 104,64</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>239 378,04</i>
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>263 585,52</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	397 638,12
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	455 898,60
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 579 226,88
3.4.1.	Отопление	2 517 127,40
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 245 333,09
3.4.3.	Холодное водоснабжение	498 845,53
3.4.4.	Водоотведение	782 101,86
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	535 819,00
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 565 262,07
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 376 555,95

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.10, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по установке доводчиков	12 484,31
2	Выполнены работы по замене стеклопакета в двери	14 564,33
3	Выполнены работы по замене клапанов в ИТП	89 335,91
4	Выполнены работы по текущему ремонту ЦО	11 460,08
5	Выполнены работы по ремонту стояка ЦО	23 470,63
6	Выполнены работы по замене задвижек, поворотников	15 791,53
7	Выполнены работы по замене трубопровода системы ГВС	8 905,38
8	Выполнены работы по замене балансировочного клапана, крана	13 196,96
9	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения и канализации	15 410,38
10	Выполнены работы по замене балансировочного клапана	70 776,44
11	Выполнены работы по замене светильников	17 535,24
12	Выполнены работы по замене светильников	24 903,68
13	Выполнены работы по замене автоматического выключателя и магнитногопускателя	3 272,83
14	Демонтаж монтаж датчиков давления	4 944,40
15	Выполнены работы по замене кнопки вызова	7 247,96
16	Выполнены работы по замене аккумулятора	5 707,82
17	Выполнены работы по замене модема	6 905,82
18	Проверка и настройка приборов	1 548,00
19	Замена блока управления приводом дверей, отводки дверей	32 310,00
20	Выполнены работы по установке табличек	7 419,16
21	Выполнены работы по установке табличек	5 876,92
22	Выполнены работы по замене уличных щеток	4 570,34
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	397 638,12