

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.7, литера А

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	10 181 834,61
2.	Поступления	9 558 921,64
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 444 299,18
2.2.	Услуги по текущему ремонту	697 485,90
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	273 504,06
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 143 632,50
2.4.1.	Отопление	2 164 146,71
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 116 604,02
2.4.3.	Холодное водоснабжение	470 258,61
2.4.4.	Водоотведение	724 369,14
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	668 254,02
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 912 161,91
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 668 749,04
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 321 773,48</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>43 252,20</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>55 973,76</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация общедомовых приборов учета</i>	<i>105 271,44</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>208 188,08</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>193 366,44</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>1 167 840,48</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>64 220,76</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>165 380,28</i>
3.1.10.	<i>Предоставление специалиста по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства</i>	<i>343 482,12</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	473 265,30
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	291 327,12
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 478 820,45
3.4.1.	Отопление	2 305 174,65
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 189 368,20
3.4.3.	Холодное водоснабжение	500 903,30
3.4.4.	Водоотведение	771 573,10
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	711 801,20
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	622 912,97
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>45 452,10</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	93,88%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 524 772,70
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 147 685,67

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.7, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по восстановлению витражного остекления	28 440,96
2	Выполнены работы по разборной хим. очистке теплообменников	38 227,20
3	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	151 386,60
4	Выполнены работы по замене смесителя в инвентарной комнате	4 434,65
5	Выполнены работы по ремонту системы ГВС и канализации	22 328,38
6	Выполнены работы по замене подшипников редуктора лебедки	47 285,50
7	Модернизация освещения в кабине лифта	4 000,00
8	Замена кабеля подвесного	22 832,00
9	Выполнены работы по ремонту преобразователя частоты	65 000,00
10	Проверка и настройка приборов	4 164,00
11	Выполнены работы по замене блока вызова	26 525,35
12	Выполнены работы по замене контроллера	13 707,46
13	Выполнены работы по замене модема	13 811,65
14	Выполнены работы по замене кнопки ВЫХОД	2 430,13
15	Выполнены работы по покрытию детской площадки	21 527,83
16	Выполнены работы по установке боточистов	7 163,59
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	473 265,30