

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.3, литера А

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	10 881 025,03
2.	Поступления	10 682 165,35
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 433 440,40
2.2.	Услуги по текущему ремонту	787 455,41
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	417 365,40
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 043 904,14
2.4.1.	Отопление	2 166 918,53
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 877 182,38
2.4.3.	Холодное водоснабжение	702 022,14
2.4.4.	Водоотведение	1 071 893,05
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	225 888,05
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	10 594 079,30
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 497 357,48
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 684 649,92</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>44 817,32</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>57 559,49</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия, холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>87 659,28</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>313 724,80</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>241 227,41</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>286 043,79</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>56 684,17</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>158 179,92</i>
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>355 904,82</i>
3.1.11.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>210 906,56</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	515 168,99
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	425 135,09
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 156 417,74
3.4.1.	Отопление	2 207 257,98
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 912 128,09
3.4.3.	Холодное водоснабжение	715 091,02
3.4.4.	Водоотведение	1 091 847,46
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	230 093,19
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	198 859,68
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>14 659,31</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,17%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 972 996,65
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 171 856,33

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.3, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене армированного стекла	28 978,40
2	Выполнены работы по косметическому ремонту МОП	207 281,92
3	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	7 164,77
4	Выполнены работы по разборной хим. очистке теплообменников	28 670,40
5	Выполнены работы по выполнению сантехнических работ	1 533,29
6	Выполнены работы по ремонту стояка системы ГВС	1 096,03
7	Выполнены работы по ремонту системы ГВС, канализации	20 932,54
8	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	78 453,60
9	Выполнены работы по замене электропривода	8 114,57
10	Выполнены работы по замене уличных светильников	29 541,88
11	Панель светодиодная 36w 595 4000К 32750лм матовый	12 031,24
12	Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	68 567,60
13	Выполнены работы по замене кнопки выход	5 468,09
14	Выполнены работы по замена модемов	6 905,82
15	Выполнены работы по ремонту тех.устройств	2 084,04
16	Поверка и настройка приборов	8 344,80
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	515 168,99