

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.2, литера А  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	<b>Начисления:</b>	<b>23 895 190,49</b>
2.	<b>Поступления</b>	<b>23 081 530,06</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 787 500,65
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 824 382,06
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	966 920,56
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	12 502 726,79
2.4.1.	Отопление	5 039 966,04
2.4.2.	Горячее водоснабжение	3 598 015,08
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 336 829,32
2.4.4.	Водоотведение	2 038 794,61
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	489 121,74
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
3.	<b>Фактические расходы:</b>	<b>23 035 435,14</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	7 998 644,99
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>3 935 548,45</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>104 699,47</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>129 335,40</i>
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</i>	<i>225 586,85</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>527 587,08</i>
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>563 540,37</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>669 562,01</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>149 091,37</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>369 533,23</i>
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>831 449,78</i>
3.1.11.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>492 710,98</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 014 091,61
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	993 136,90
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	13 029 561,64
3.4.1.	Отопление	5 255 421,05
3.4.2.	Горячее водоснабжение	3 751 827,70
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 393 977,83
3.4.4.	Водоотведение	2 125 951,65
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	502 383,41
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	813 660,43
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>49 464,90</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,59%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 738 580,65
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 552 241,08

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.2, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	183 239,52
2	Выполнены работы по замене механических водосчетчиков	4 870,64
3	Выполнены работы по ремонту трубопровода системы ГВС	4 904,45
4	Замена сантехники в тепловом пункте	35 763,07
5	Выполнены работы по ремонту лежача системы ГВС	2 059,91
6	Выполнены работы по промывке ГВС	16 763,44
7	Выполнены работы по ремонту системы ГВС, канализации	13 528,22
8	Выполнены работы по ГВС	8 433,79
9	Труба PPR (PN25) 90 армир.стекловолокном, муфта	9 111,63
10	Выполнены работы на системе ГВС	981,64
11	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	160 142,12

12	Хим.промывка теплообменников	47 784,00
13	Проверка счетчиков ВСХНд-65, ТВ7-01, замена элемента питания ТВ7-01	32 043,60
14	Работы по ремонту линии связи системы АППЗ	8 500,00
15	Ремонт лифтового оборудования	306 254,20
16	Выполнены работы по замене зеркала в лифте	3 092,72
17	Выполнены работы по текущему ремонту внутренней отделки	4 396,15
18	Выполнены работы по замене блока питания	5 598,34
19	Выполнены работы по замене модемов	13 811,65
20	Выполнены работы по замене светильников, реле, блока питания	97 238,62
21	Выполнены работы по ремонту детской горки и качелей	9 328,80
22	Выполнены работы по замене армированного стекла	33 253,90
23	Выполнены работы по запениванию и герметизации примыканий витражей балконов кв.404 и	12 991,20
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>		<b>1 014 091,61</b>