

БЮЛЛЕТЕНЬ

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 5, стр. 1 в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____
(Ф. И. О. / наименование юр. лица - собственника, сведения о представителе (при наличии))

Данные о правоустанавливающем/правоподтверждающем документе на помещение (жилое/нежилое) _____

Номер СНИЛС*/ОГРН (для юр.лиц)

** обязательно к заполнению для размещения бюллетеня в личном кабинете ГИС ЖКХ*

Помещение (жилое/нежилое) № _____ Общая площадь помещения (количество голосов) _____ кв.м.

Размер доли (если помещение в долевой собственности): _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Заполненный бюллетень необходимо передать в помещение управляющей компании № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 14, строение 1 до 17:00 23.10.2026 г.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: избрать председателем собрания/счетной комиссии Неверова Ивана Валерьевича.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: избрать секретарем собрания/счетной комиссии Ларионову Анну Игоревну.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: утвердить порядок индексации платы за содержание помещений: по истечении каждых 12 (двенадцати) месяцев с даты установления платы за содержание помещения (в том числе в порядке индексации) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы за содержание помещения не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: утвердить дополнительную услугу «Услуги садовника», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию в размере – 2,15 руб./кв.м. ежемесячно. Услуга предоставляется с апреля по октябрь, по мере необходимости и в соответствии с регламентом по содержанию зеленых насаждений (размер платы рассчитан исходя из утверждения и заключения договора на предоставление указанных услуг по 3 (трём) МКД по адресам: набережная Черной речки, дом 3, корпус 2, строение 1; набережная Черной речки, дом 5, строение 1; Красногвардейский пер., дом 14, строение 1).

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: утвердить дополнительную услугу «Помывка фасадного остекления», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию в размере – 1,02 руб./кв.м. ежемесячно.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: утвердить размер платы по дополнительной услуге «Охрана» с предоставлением доступа к системам видеонаблюдения (физическая охрана, круглосуточный пост) с включением данных затрат в счёт-квитанцию путем заключения договора на предоставление охранных услуг с организацией, имеющей лицензию на осуществление охранный деятельности, по согласованию с Советом МКД, в размере – 7,33 руб./кв.м. ежемесячно (содержание одного круглосуточного поста охраны, размер платы рассчитан исходя из утверждения и заключения договора на предоставление указанных услуг по 2 (двум) МКД по адресам: набережная Черной речки, дом 5, строение 1; Красногвардейский пер., дом 14, строение 1).

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: отменить дополнительную услугу по статье «Охрана» в размере – 5,32 руб./кв.м с исключением размера платы из счет-квитанции, принятую ранее на годовом общем собрании собственников помещений (протокол №1-2021 от 01.12.2021) (услуга будет отменена после принятия положительного решения по увеличению размера платы или в случае ее отмены по 3 (трем) МКД по адресам: набережная Черной речки, дом 5, строение 1; Красногвардейский пер., дом 14, строение 1, набережная Черной речки, дом 3, корпус 2, строение 1).

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: провести модернизацию ворот, расположенных на территории МКД, напротив контейнерной площадки, путем замены распашных ворот на раздвижные при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов, по согласованию с Советом МКД (в случае принятия положительного решения собственниками помещений МКД по адресу: Красногвардейский переулок, дом 14, строение 1).

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: провести модернизацию системы домофонов ЖК Riviere Noire при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов, по согласованию с Советом МКД, с обеспечением:

- переадресации вызовов в мобильном приложении устройств собственников, с возможностью получения вызова с панели домофона и управлением замками дверей и калиток;
- интеграции домофонов в одном приложении с системой видеонаблюдения, с выборочным выводом изображений видеокамер в мобильном приложении на устройствах собственников;
- сохранения работоспособности установленных в квартирах абонентских устройств собственников (домофонов);
- дистанционного управления воротами;
- дублирования видеоизображений с видеокамер ЖК (жилая часть, улица, ворота) на пост охраны;
- переноса установленных в парадных МКД вызывных панелей домофонов на высоту до 1,5м (решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по 3 (трём) МКД по адресам: набережная Черной речки, дом 3, корпус 2, строение 1; набережная Черной речки, дом 5, строение 1; Красногвардейский пер., дом 14, строение 1).

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: провести работы по модернизации пространства вокруг теннисного стола на территории МКД, при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: определить место хранения спортивного инвентаря за стилобатом, у теннисного стола.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: разрешить модернизацию системы видеонаблюдения путем установки дополнительных камер видеонаблюдения и необходимого оборудования на фасаде МКД, при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов, по согласованию с Советом МКД.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: разрешить закупку и установку стола и лавки под навесом в кол-ве 2 шт., на стилобатах, при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов. Включить элементы благоустройства в состав общего имущества.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: утвердить проведение работ по устройству покрытия беспроводной сети Wi-fi на закрытой придомовой территории МКД за счет средств целевого сбора в размере 4,75 руб./кв.м в течение 12-ти месяцев (только для жилых и нежилых помещений), а также размер платы по статье «Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС) (обслуживание оборудования сети Wi-Fi на придомовой территории)» в размере 2,85 руб./кв.м (только для жилых и нежилых помещений) с включением данных затрат в счет-квитанцию ежемесячно. Включить устройство беспроводной сети Wi-fi в состав общего имущества МКД после его установки. Начисления по статье «Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС) (обслуживание оборудования сети Wi-Fi на придомовой территории)» производить после ввода в эксплуатацию.

за	против	воздержался

" ____ " _____ 2026 год

/ _____ / _____
Подпись Ф.И.О.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, персональные данные требуются государственной системе - ГИС ЖКХ для размещения скан-образа бюллетеня голосования. Подписывая настоящий бюллетень, собственник дает согласие на обработку предоставляемых персональных данных. В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника». В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.