

БЮЛЛЕТЕНЬ

Решение собственника помещения на общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 2, строение 1 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Собственник: _____

(Ф. И. О. / наименование юр. лица - собственника, сведения о представителе (при наличии))

Данные о правоустанавливающем документе на помещение (жилое/нежилое) _____

Номер СНИЛС (обязателен для заполнения)/ИНН (для юр.лиц) _____

Помещение (жилое/нежилое) № _____ Общая площадь помещения (количество голосов) _____ кв.м.

Размер доли (если помещение в долевой собственности): _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Порядок приема решений, оформленных в письменной форме:

1) принимаются администратором в помещении УК по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 2, строение 1 с даты начала проведения заочного этапа общего собрания (с понедельника по среду с 9.00 ч до 17.00 ч, в четверг с 12.00 ч до 20.00 ч) * и не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (дата окончания голосования 10.12.2025). *В период с 20.10.2025 по 06.11.2025 решения, оформленные в письменной форме, будут приниматься с понедельника по четверг с 9.00 ч до 17.00 ч в офисе УК по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 3, строение 1.

2) при передаче решений в письменной форме нарочно при себе иметь удостоверение личности и документ, подтверждающий право собственности или доверенность для принятия участия в общем собрании собственников.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием системы по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко дом 2, строение 1, с понедельника по среду с 9:00 до 17:00, в четверг с 12:00 до 20:00.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование с использованием системы, а также по вопросам поставленным на голосование в МКД путем заполнения и передачи в помещение УК по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 2, строение 1 с понедельника по среду с 9:00 до 17:00, в четверг с 12:00 до 20:00.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭТАЛОН СЕРВИС" (ОГРН 1117847130356).

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: в случае положительного решения по вопросу повестки дня №5 избрать Совет МКД в составе:

1. Дучинского Павла Вячеславовича (кв. 597)

2. Клименко Дмитрия Валерьевича (кв. 249)

3. Пушкина Владимира Михайловича (кв. 398)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: утвердить размер платы по статье «Вознаграждение члену Совета МКД» – 1,9 руб./кв.м. (расчет на одного члена Совета МКД) ежемесячно: Дучинскому Павлу Вячеславовичу (кв. 597), Клименко Дмитрию Валерьевичу (кв. 249), Пушкину Владимиру Михайловичу (кв. 398) с включением данных затрат в счет-квитанцию на следующих условиях:

- установить, что ООО "УК "Эталон Сервис", выступая в качестве агента члена Совета МКД, осуществляет сбор и перечисление денежных средств члену Совета МКД;

- установить дату выплаты вознаграждения - 28 число месяца, следующего за месяцем, за который выплачивается вознаграждение члену Совета МКД. Вознаграждение выплачивается в безналичной форме по реквизитам, предоставленным действующим членом Совета МКД;

- установить, что ООО «УК «Эталон Сервис» за счет средств статьи «Вознаграждение члену Совета МКД» удерживает НДФЛ согласно гл.23 НК РФ, агентское вознаграждение в размере 9,875 % от полученных денежных средств;

- установить, что вознаграждение выплачивается в зависимости от фактически полученных денежных средств за отчетный период;

- установить, что «Вознаграждение члену Совета МКД» начисляется, выплачивается с момента заключения агентского договора с членом Совета МКД в соответствии с условиями, утвержденными настоящим решением.

Общий размер платы по статье «Вознаграждение члену Совета МКД» равен произведению размера платы по статье «Вознаграждение члену Совета МКД» (1,9 руб./кв.м.) на количество избранных членов Совета МКД, которым утверждена выплата по статье «Вознаграждение члену Совета МКД». Избранному председателю Совета МКД Пушкину Владимиру Михайловичу (кв. 398) вознаграждение как члену Совета МКД не начисляется.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: в случае положительного решения по вопросу повестки дня №7 избрать председателем Совета МКД Пушкина Владимира Михайловича (кв. 398).

Выплата по статье «Вознаграждение члену Совета МКД» избранному председателю Совета МКД Пушкину Владимиру Михайловичу (кв. 398) не производится.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: утвердить размер платы по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД» Пушкину Владимиру Михайловичу (кв. 398) – 3,79 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию на следующих условиях:

- установить, что ООО "УК "Эталон Сервис", выступая в качестве агента председателя Совета МКД, осуществляет сбор и перечисление денежных средств председателю Совета МКД;
- установить дату выплаты вознаграждения - 28 число месяца, следующего за месяцем, за который выплачивается вознаграждение председателю Совета МКД. Вознаграждение выплачивается в безналичной форме по реквизитам, предоставленным действующим председателем Совета МКД;
- установить, что ООО «УК «Эталон Сервис» за счет средств статьи «Вознаграждение председателю МКД» удерживает НДФЛ согласно гл.23 НК РФ, агентское вознаграждение в размере 9,875 % от полученных денежных средств;
- установить, что вознаграждение выплачивается в зависимости от фактически полученных денежных средств за отчетный период;
- установить, что «Вознаграждение председателю МКД» начисляется, выплачивается с момента заключения агентского договора с председателем МКД в соответствии с условиями, утвержденными настоящим решением.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: наделить правом председателя Совета МКД действовать без доверенности на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД по делам, связанным с управлением данным МКД и предоставлением коммунальных услуг, гарантийных и прочих обязательств, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, а также правом представлять интересы собственников перед юридическими и физическими лицами, государственными органами.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, смету доходов и расходов (финансовый план) на 2025/2026 финансовый год.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: утвердить дополнительную услугу по статье «Эксплуатационные расходы», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию: «Уход за вестибюльными коврами (по графику с октября по апрель)» в размере – 1,20 руб./кв.м. ежемесячно (для жилых помещений).

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: утвердить дополнительную услугу по статье «Эксплуатационные расходы», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию: «Помывка фасадного остекления (1 раз в год)» в размере – 2,43 руб./кв.м. ежемесячно (для жилых и нежилых помещений).

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: утвердить дополнительную услугу по статье «Эксплуатационные расходы», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию: «Благоустройство придомовой территории» в размере – 1,37 руб./кв.м. ежемесячно.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: утвердить дополнительную услугу «Охрана» для всех собственников, а также размер платы с включением данных затрат в счёт-квитанцию путем заключения договора на предоставление охранных услуг организацией, имеющей лицензию на осуществление охранной деятельности (2 поста охраны (24/7):патруль 1 чел.; оператор ТСО/диспетчер 1 чел) в размере – 6,91 руб./кв.м. ежемесячно.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: выполнить работы по модернизации системы видеонаблюдения путём установки камер видеонаблюдения на 1-х этажах незадымляемых лестниц, при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня: выполнить работы по замене входных дверей при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня: выполнить работы по устройству контейнерной площадки на придомовой территории МКД, с внесением изменений в проект благоустройства, при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 17 повестки дня: предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж магнитных считывателей на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) с учетом правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 11.07.2020 г. № 1034 и других норм и правил, действующих на территории РФ.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 18 повестки дня: предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж камер видеонаблюдения на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в холле на одном этаже), без подключения к общедомовым инженерным сетям.

☐

за

☐

против

☐

воздержался

" ____ " _____ 2025 г.

/ _____ / _____

Подпись

Ф. И. О.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, персональные данные требуются государственной системе - ГИС ЖКХ для размещения скан-образа бюллетеня голосования. Подписывая настоящий бюллетень, собственник дает согласие на обработку предоставляемых персональных данных.

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.