

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Долгоозерная, д.39, корп.1, литера А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	3 563 492,38
2.	Поступления	3 298 679,60
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 722 324,52
2.2.	Услуги по текущему ремонту	398 623,33
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	234 892,02
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	942 839,73
2.4.1.	Отопление	190 058,62
2.4.2.	Горячее водоснабжение	217 844,31
2.4.3.	Холодное водоснабжение	170 111,75
2.4.4.	Водоотведение	228 410,03
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	136 415,02
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	3 375 309,59
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	1 860 590,01
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	885 736,57
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	23 129,68
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	27 211,60
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</i>	45 579,86
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	302 048,58
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	137 417,57
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	268 034,08
3.1.8.	<i>Содержание домохозяйства</i>	171 432,07
3.2.	Услуги по текущему ремонту	242 441,39
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	253 748,78
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	1 018 529,41
3.4.1.	Отопление	205 316,22
3.4.2.	Горячее водоснабжение	235 332,51
3.4.3.	Холодное водоснабжение	183 768,05
3.4.4.	Водоотведение	246 746,43
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	147 366,20
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	264 812,78
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	32 000,85
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	92,57%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	264 812,78

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Долгоозерная, д.39, корп.1, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту водопровода	5 435,77
2	Датчик температуры КТПТР-05-1-100П-070	5 305,00
3	Поверка и настройка приборов	3 996,00
5	Замена КТПТР для поверки	11 556,20
6	Выполнены работы по монтажу приборов учета электроэнергии	27 631,42
7	Ремонт лифтового оборудования	10 200,00
8	Выполнены работы по замене кнопки выхода	2 076,28
9	Выполнены работы по замене светильников	760,69
10	Счетчик электроэнергии СЕ303S31 746-JAVZ трехфазный многотарифный, кабель и др.	102 648,88
11	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	10 773,94
12	Выполнены работы по замене дверной ручки	1 043,84
13	Механизм цилиндрический SC-80-Z-NI	1 693,44
14	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	2 249,64
15	Выполнены работы по замене замка электромеханического	2 336,52
16	Выполнены работы по восстановлению гидроизоляции кровли балконов	13 533,60
17	Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	35 413,25
18	Выполнены работы по внешнему благоустройству	5 786,92
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	242 441,39