

**АКТ 1-2019 ОБ ОТСУТСТВИИ КВОРУМА**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Бестужевская улица, д.7, корпус 3, строение 1**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

29 ноября 2019 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Бестужевская улица, д. 7, корпус 3, строение 1.

Дата проведения собрания: 07 ноября 2019 г. – 24 ноября 2019 г.

Сведения об инициаторе собрания: ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис", ОГРН 1117847130356, 195220, Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корп. 3, лит. А, пом. 1-н, ком. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 19 909,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 909,4 голоса.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1022,4 голоса, что составляет 5,1 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

**Приложения:**

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части общего собрания на 10 л.
3. Список лиц, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, дом 7, корпус 3, строение 1 на 12-ти л.
4. Бюллетени (решения) собственников помещений на общем собрании собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на 24-х л.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



**СООБЩЕНИЕ****О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в форме очно-заочного голосования  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:****Санкт-Петербург, Бестужевская улица, д.7, корпус 3, строение 1.**

Сообщаем вам, что по инициативе ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис", ОГРН 1117847130356, 195220, Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корп. 3, лит. А, пом. 1-н, ком. 6, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Бестужевская улица, д. 7, корпус 3, строение 1. Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «7» ноября 2019 года (начало в 14:00).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, Бестужевская ул., д. 7, корп. 2, стр. 1 (помещение между 1-ой и 2-ой парадной).

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «7» ноября 2019 года (начало в 14:00).

Бюллетень (решение) собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Санкт-Петербург, Бестужевская ул., д. 7, корпус 3, строение 1 в помещение диспетчерской.

Дата и время окончания приема решений собственников - «24» ноября 2019 года (до 15:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания/счётной комиссии.
2. Выбор секретаря собрания/счётной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
8. Определение порядка представления платёжных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.
9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
10. Выбор места и адреса хранения протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
11. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путём размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в УК у управляющего по адресу: Санкт-Петербург, Бестужевская ул., д. 7, корп. 2, стр. 1.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания  
«28» октября 2019 года



ООО «УК «Эталон Сервис»

*Севин О. Е.*