

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"  
о финансово-хозяйственной деятельности  
по содержанию многоквартирного дома**

пр.Кузнецова д.10 корп. 1

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Площадь жилых и нежилых помещений 19 393,30 м<sup>2</sup>

вх.остаток на 01.01.2014

**2 912 223,30**

фактический вх.остаток на 01.01.2014 (разница между доходами и расходами за 2013г.)

**776 662,53**

задолженность на 01.01.2014

**2 135 560,77**

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	<b>Начислено населению по квартирной плате за 2014 год</b>		<b>16 343 626,65</b>
1.1	в т.ч.: Министерство Обороны		228 795,24
	пени		12 263,86
2.	<b>Поступления денежных средств по квартирной плате за 2014г.</b>		<b>16 172 260,98</b>
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	<b>Расходы:</b>		<b>16 004 941,52</b>
	<b>в т.ч.</b>		
1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с УК:</b>		<b>8 828 472,15</b>
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК СПб"	4 880 842,19
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	2 072 362,36
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская бытовая компания"	1 875 267,60
2.	<b>Дополнительные услуги по договорам с УК:</b>		<b>412 100,00</b>
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК "Спецтехника"	412 100,00
3.	<b>Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК:</b>		<b>6 764 369,37</b>
3.1	Комплексное техническое обслуживание, страхование, техническое диагностирование и ремонт лифтов	ООО "Штейн", "ОСАО "РЕСО Гарантия", ЗАО "РосДиагностика"	549 460,24
3.4	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Фортуна Сервис"	272 281,92
3.5	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "Балт Медиа Групп"	102 896,93
3.6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета тепла, эл.энергии и ХВС		188 508,36
3.7	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Уют Сервис", ООО "Фортуна Сервис"	383 227,73
3.8	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт, уборка лестничных клеток, вывоз бытового мусора, уборка снега и очистка кровли от снега и наледи)	ООО "Релейтер", ООО "Уют Сервис", ООО "УК "Уют Сервис", ООО "Фортуна Сервис"	2 131 884,62
3.9	Общедомовые расходы: услуги дератизации, услуги связи, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.	ЗАО "Вест Колл лтд", ООО "Биотехнология, ЗАО "Линдстрем" ТСЖ "Кузнецова 10"	440 966,44
3.10	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	767 974,68
3.11	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	571 728,92
3.12	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	609 741,32
3.13	Текущий ремонт (Приложение №1)		520 373,32
3.14	Дополнительно выполненные работы из средств резервного фонда (Приложение №2)		225 324,89
	<b>Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (экономия с учетом вх.остатка при погашении 100% задолженности)</b>		<b>3 250 908,43</b>
	<b>Разница между доходами (поступлениями) и расходами с учетом факт.вход. остатка</b>		<b>943 981,99</b>
	<b>Задолженность по квартплате на 31.12.2014г.</b>		<b>2 306 926,44</b>
	в т.ч. задолженность МО РФ		906 297,02

Генеральный директор

Лимбаков А.В.

Исполнитель

экономист

Бобошина Е.В.



## Текущий ремонт

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис"	249 009,96
2	Содержание, ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	122 861,28
4	Замена и поверка приборов учета УУТЭ	ООО "УК "Уют Сервис"	18 099,85
5	Работы по разборной хим.очистке ПТО	ООО "Проф ТехСервис"	42 369,00
6	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения жилого дома	ООО "УК "Уют Сервис"	55 300,35
7	Замена трансформаторов тока и счетчиков	ООО "Грин Тек"	32 732,88
		<b>Итого</b>	<b>520 373,32</b>

## Приложение № 2

## Дополнительно выполненные работы из средств резервного фонда

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Изготовление и установка лестничных решетчатых перегородок на последних этажах	ООО "БИК ПЛЮС"	59 200,00
2	Услуги по уходу за вестибюльными коврами	ЗАО "Линдстрем"	67 028,72
3	Закупка грунта, рассады		3 330,90
4	Установка лежачих полицейских (ИДН)		43 358,02
5	Установка бетонных полусфер		52 407,25
		<b>Итого</b>	<b>225 324,89</b>

Генеральный директор



Лимбаков А.В.