

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома**

ул. Коллонтай д.6 к.1
за период с 01.11.2013г. по 31.12.2014г.
Общепользная площадь дома 23 228,10м²

Входящий остаток на 01.11.2013г. 0,00
Задолженность по квартплате на 01.11.2013г. 0,00

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за период с 01.11.2013 по 31.12.2014гг.	21 075 029,74
	в т.ч. пени	6 416,38
2.	Поступления денежных средств по квартплате за период с 01.11.2013 по 31.12.2014гг.	18 963 955,52
	Сведения о расходах	Стоимость (руб.)
	Расходы:	20 749 640,79
	в т.ч.	
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:	10 402 367,09
1.1	Теплоэнергия	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ" (возмещение в ГУП "ТЭК СПб") 6 403 185,28
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ" (возмещение в ГУП "Водоканал СПб") 1 716 955,39
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ" (возмещение в ОАО "Петербургская сбытовая компания") 2 282 226,42
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:	304 180,96
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "Интеграл Сервис" 304 180,96
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК:	9 389 732,74
3.1	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	ООО "Лифт Монтаж Сервис", ООО "Группа Ренессанс Страхование", ЗАО "ИЦ "РуссЭксперт" 906 557,12
3.2	Техническое обслуживание системы контроля доступа (ТО ПЗУ и ВН СКД)	ООО "Фортуна Сервис" 308 199,50
3.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации инженерных систем (ТО СДС)	ООО "Фортуна Сервис" 115 385,92
3.4	Техническое обслуживание автоматической противопожарной защиты (ТО АППЗ)	ООО "БалтМедиаГрупп" 123 884,18
3.5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релайтер" 832 950,00
3.6	Техническое обслуживание инженерных систем	ООО "УК "Уют Сервис" 1 240 398,00
3.7	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла (ТО КУУ тепла)	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис" 317 478,56
3.8	Техническое обслуживание коллективных приборов учета хол.воды и эл.энергии (ТО КПУ ХВС и эл.эн.)	ООО "УК "Уют Сервис" 62 419,56
3.9	Уборка и санитарное содержание придомовой территории	ООО "КЛС" 507 095,49
3.10	Уборка лестничных клеток	ООО "КЛС" 590 495,58
3.11	Общедомовые расходы (уход за вестибюльными коврами, услуги дератизации, механизированная уборка снега, приобретение эл.ламп, материалов для уборки и прочие затраты для нужд дома)	ЗАО "Линдстрем", ООО "Биотехнология" 921 828,76
3.12	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис" 641 032,80
3.13	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "КЛС" 714 751,55
3.14	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "КЛС" 1 192 213,54
3.15	Текущий ремонт (Приложение №1)	915 042,18
4.	Содержание паркинга	653 360,00
4.1	Техническое обслуживание роллетных ворот паркинга	ООО "Безопасность Сервис" 9 000,00
4.2	Услуги по содержанию круглосуточного поста контролеров	ООО "КЛС" 529 200,00
4.3	Уборка паркинга	ООО "КЛС" 67 160,00
4.4	Техническое обслуживание автоматической противопожарной защиты в паркинге (ТО АППЗ)	ООО "БалтМедиаГрупп" 30 000,00
4.5	Техническое обслуживание системы вентиляции паркинга	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис" 18 000,00
	Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (экономия)	325 388,95
	Разница между доходами (фактически полученными) и расходами	-1 785 685,27
	Задолженность по квартплате на 31.12.2014г.	2 111 074,22

Генеральный директор

Исполнитель Латаева М.М.



Лимбаков А.В.

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "Стандарт Качества"	346 157,75
2	Ремонт и техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис", ООО "Стандарт Качества"	157 121,30
3	Изготовление и монтаж металлических решеток на окна помещения диспетчера	ООО "БИК ПЛЮС"	22 500,00
4	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	89 660,28
5	Установка радиаторов в помещении охраны паркинга	ООО "УК "Уют Сервис"	14 371,55
6	Разборная химическая очистка пластинчатых теплообменников	ООО "ПрофТех Сервис"	36 049,00
7	Монтаж СКУД в помещении диспетчера	ООО "Фортуна Сервис"	21 217,60
8	Установка бетонных полуфер	ИП Тележка	16 764,70
9	Изготовление и монтаж металлических решеток на окна с врезным замком типа "Цербер"	ООО "БИК ПЛЮС"	209 200,00
10	Установка дверного комплекта ручек	ООО "Русганза"	2 000,00
		Всего	915 042,18

Генеральный директор



Лимбаков А.В.