

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома**

пр.Космонавтов д.65, корп. 11
за период с 01.04.2013 по 31.12.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений 13 816,30 м²

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за период 01.04.13-31.12.13	5 724 107,48
1.1	Начислено на собственников	5 724 107,48
2.	Поступления денежных средств по квартирной плате за период 01.04.2013-31.12.2013	3 492 520,41
№ п/п	Сведения о расходах	Стоимость (руб.)
	Расходы:	5 132 457,13
	в т.ч.	
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:	1 272 860,76
1.1	Теплоэнергия	ОАО "ТГК-1" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад") 1 101 040,79
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад") 171 819,97
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:	98 564,82
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК"Спецтехника" 98 564,82
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК	3 761 031,55
3.1	Комплексное техническое обслуживание лифтов	ООО "ЛСУ-Сервис" 361 056,21
3.2	Страхование лифтов	ООО "Группа Ренесанс Страхование" 18 000,00
3.3	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Фортуна Сервис" 205 385,85
3.4	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "ЮВМ-Проект ТО" 50 982,12
3.5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релейтер" 375 753,00
3.6	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис" 136 225,35
3.7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС и эл.энергии	ООО "УК "Уют Сервис" 24 869,34
3.8	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток, уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Уют Сервис" 465 904,80
3.9	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис" 481 221,72
3.10	Общедомовые расходы: уборка и вывоз снега, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.	244 367,93
3.11	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис" 379 257,48
3.12	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис" 379 257,48
3.13	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис" 349 414,20
3.14	Текущий ремонт. Стоимость работ (Приложение №1)	289 336,07
	Итого сумма расходов за период с 01.04.2013 по 31.12.2013	5 132 457,13
	Задолженность по квартплате на 31.12.2013г.	2 231 587,07
	Разница между доходами (поступлениями) и расходами	-1 639 936,72

Генеральный директор

Лимбаков А.В.

Исполнитель
Ведущий экономист Ладава М.М.



№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Изготовление и монтаж металлических решеток на окно диспетчерского по	ООО "БИК ПЛЮС"	4 200,00
	Изготовление и монтаж металлической решетки на незадымляемой лестнице (верхнее окно)	ООО "БИК ПЛЮС"	10 750,00
2	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис"	134 294,40
3	Ремонт и тех. обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	60 829,23
4	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	31 961,87
5	Выдача предварительного заключения по тех.документации для допуска в экпл.электростановки	ООО "ЦС ОЭ"	28 700,00
6	Монтаж модемной связи с УУТЭ	ООО "УК "Уют Сервис"	18 600,57
		Всего	289 336,07

Генеральный директор

Лимбаков А.В.

Исполнитель

Ведущий экономист Латаева М.М.

