

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома**

пр.Космонавтов д.65, корп. 12
за период с 01.02.2013 по 31.12.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений 13 576,00 м²

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за период 01.02.13-31.12.13	7 172 703,82
1.1	Начислено на собственников	7 172 703,82
2.	Поступления денежных средств по квартирной плате за период 01.02.2013-31.12.2013	5 291 451,95
№ п/п	Сведения о расходах	Стоимость (руб.)
	Расходы:	6 628 377,00
	в т.ч.	
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:	2 137 393,20
1.1	Теплоэнергия	ОАО "ТГК-1" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад") 1 786 102,06
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад") 351 291,14
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:	105 492,80
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК"Спецтехника" 105 492,80
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК	4 385 491,00
3.1	Комплексное техническое обслуживание лифтов	ООО "ЛСУ-Сервис" 334 643,27
3.2	Страхование лифтов	ООО "Группа Ренесенс Страхование" 18 000,00
3.3	Техническое диагностирование лифтов	ООО "Инженерный центр РуссЭксперт" 7 102,00
3.4	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Фортуна Сервис" 244 311,87
3.5	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "ЮВМ-Проект ТО" 61 227,76
3.6	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релайтер" 484 591,80
3.7	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис" 169 119,17
3.8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС и эл.энергии	ООО "УК "Уют Сервис" 29 867,20
3.9	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток, уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Уют Сервис" 558 652,27
3.10	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис" 577 930,32
3.11	Общедомовые расходы: уборка и вывоз снега, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.	241 732,38
3.12	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис" 455 474,80
3.13	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис" 455 474,80
3.14	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис" 419 634,16
3.15	Текущий ремонт. Стоимость работ (Приложение №1)	327 729,20
	Итого сумма расходов за период с 01.02.2013 по 31.12.2013	6 628 377,00
	Задолженность по квартплате на 31.12.2013г.	1 881 251,87
	Разница между доходами (поступлениями) и расходами	-1 336 925,05

Генеральный директор

Лимбаков А.В.

Исполнитель

Ведущий экономист Далева М.М.



№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Изготовление и монтаж металлических решеток на окно диспетчерского поста	ООО "БИК ПЛЮС"	4 200,00
	Изготовление и монтаж металлической двери, 2-я незадымляемая лестница (выход на кровлю)	ООО "БИК ПЛЮС"	10 750,00
2	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис"	161 282,88
3	Ремонт и тех. обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	72 233,88
4	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	31 961,87
5	Выдача предварительного заключения по тех. документации для допуска в экспл. электроустановки	ООО "ЦС ОЭ"	28 700,00
6	Монтаж модемной связи с УУТЭ	ООО "УК "Уют Сервис"	18 600,57
		Всего	327 729,20

Генеральный директор

Лимбаков А.В.

Исполнитель

Ведущий экономист Литасва М.М.

