

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома**

Пулковское шоссе д.24, корп. 2
за период с 01.02.2012 по 31.12.2012
Общепользная площадь дома 7 983,10 м²

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за период 01.02.12-31.12.12		5 270 868,23
1.1	Начислено на собственников		5 270 868,23
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	Расходы:		4 628 529,54
	в т.ч.		
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:		1 788 150,84
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК" (ОАО "Ленстройреконструкция")	1 330 036,01
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (ОАО "Ленстройреконструкция")	390 200,70
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	67 914,13
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:		165 100,00
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК"Спецтехника"	165 100,00
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК		2 675 278,70
3.1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов	ЗАО "Подъемник", ООО "Штейн"	187 597,86
3.3	Техническое освидетельствование лифтов лифтов	ЗАО "Инженерный центр КПЛ"	21 105,31
3.4	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	152 439,76
3.5	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "ЮВМ-Проект ТО"	37 006,83
3.6	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релейтер"	259 274,20
3.7	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	101 398,00
3.8	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток, уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Уют Сервис"	440 630,52
3.9	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК"Уют Сервис"	323 076,09
3.10	Общедомовые расходы: уборка и вывоз снега, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.		53 900,62
3.11	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	290 116,32
3.12	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	302 958,70
3.13	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	293 299,05
3.14	Текущий ремонт. Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (Приложение №1)		212 475,44
	Итого сумма расходов за период с 01.02.2012 по 31.12.2012		4 628 529,54
	Задолженность по квартплате на 31.12.2012г.		1 145 177,57
	Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (экономия)		642 338,69

Генеральный директор ООО "УК "Эталон Сервис"

Лимбаков А.В.

Главный бухгалтер ООО "УК "Эталон Сервис"

Якушева Н.Л.

Ведущий экономист

Латаева М.М.



№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Обеспечение аварийного ремонта	ООО "УК" Уют Сервис"	113 097,64
2	Выдача предварительного заключения по технической документации	ООО "ЦС и ОЭ"	28 700,00
3	Ремонт лифта: установка щита	ООО "Штейн"	11 902,00
4	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	58 775,80
		Всего	212 475,44