

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"  
о финансово-хозяйственной деятельности  
по содержанию многоквартирного дома**

Пулковское шоссе д.24, корп. 2  
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013  
Общепользная площадь дома 7 983,10 м<sup>2</sup>

входящий остаток на 01.01.2013г. 644 265,05  
задолженность на 01.01.2013г 1 100 927,45  
фактический факт.остаток -456 662,40

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за период 01.02.13-31.12.13		6 171 525,83
2.	Поступления денежных средств по квартплате за период с 01.01.2013 по 31.12.13		6 370 057,33
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	<b>Расходы:</b>		<b>5 808 346,41</b>
	<b>в т.ч.</b>		
1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с УК:</b>		<b>2 475 219,23</b>
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК" (ОАО "Ленстройреконструкция")	1 788 265,07
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (ОАО "Ленстройреконструкция")	557 349,54
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская бытовая компания"	129 604,62
2.	<b>Дополнительные услуги по договорам с УК:</b>		<b>174 210,00</b>
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК"Спецтехника"	174 210,00
3.	<b>Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК</b>		<b>3 158 917,18</b>
3.1	Комплексное техническое обслуживание, страхование, техническое диагностирование и ремонт лифтов	ООО "Штейн", ООО "Группа Ренессанс Страхование", ООО "Инженерный центр РуссЭксперт"	255 787,18
3.2	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис", ООО "Фортуна Сервис"	166 297,92
3.3	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "ЮВМ-Проект ТО"	39 276,84
3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релейтер"	252 881,28
3.5	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	110 616,00
3.6	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток, уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Уют Сервис", ООО "Фортуна Сервис"	480 687,84
3.7	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис"	370 735,20
3.8	Общедомовые расходы: уборка и вывоз снега, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.		131 785,40
3.9	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	304 052,04
3.10	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	330 500,40
3.11	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	319 962,60
3.12	Текущий ремонт. Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (Приложение №1)		396 334,48
	<b>Итого сумма расходов за период с 01.02.2013 по 31.12.2013</b>		<b>5 808 346,41</b>
	<b>Задолженность по квартплате на 31.12.2013г.</b>		<b>902 395,95</b>
	<b>Разница между доходами (поступлениями) и расходами с учетом вх.остатка</b>		<b>105 048,52</b>
	<i>Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (зачислен с учетом вх.остатка)</i>		<b>1 007 444,47</b>

Генеральный директор ООО "УК "Эталон Сервис"

Исполнитель  
Экономист

Бобошина Е.В.



Лимбаков А.В.

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК"Уют Сервис"	102 503,04
2	Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	45 927,64
3	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	54 428,28
4	Замена дренажных насосов в подвальном помещении	ООО "УК "Уют Сервис"	16 119,53
5	Модернизация узла учета тепловой энергии	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	16 537,85
6	Поверка и промывка УУТЭ	ООО "УК "Уют Сервис"	6 439,22
7	Изготовление и монтаж решеток на окна в подвале	ООО "БИК ПЛЮС"	37 410,00
8	Изготовление и монтаж газонных ограждений	ООО "БИК ПЛЮС"	75 240,00
9	Приемка УУТЭ в эксплуатацию	ГУП "ТЭК СПб"	8 920,00
10	Установка светильников в лифтах	ООО "Штейн"	10 927,00
11	Работы по замене деталей в лифтах	ООО "Штейн"	21 881,92
		<b>Всего</b>	<b>396 334,48</b>

Генеральный директор ООО "УК "Эталон Сервис"



Лимбаков А.В.