

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"  
о финансово-хозяйственной деятельности  
по содержанию многоквартирного дома**

ул. Народная, д. 53, корп. 3  
за период с 01.06.2012 по 31.12.2013

Общепользная площадь дома 11 909,40 м<sup>2</sup>

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за период с 01.06.2012-31.12.2013		13 423 972,83
2.	Поступления денежных средств по квартирной плате за период с 01.06.2012-31.12.2013		12 211 513,98
	<b>Сведения о расходах</b>		<b>Стоимость (руб.)</b>
	<b>Расходы:</b>		<b>12 296 348,06</b>
	<b>в т.ч.</b>		
1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с УК:</b>		<b>5 115 120,06</b>
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	3 421 643,43
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	1 436 087,74
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская сбытовая компания" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	257 388,89
2.	<b>Дополнительные услуги по договорам с УК:</b>		<b>423 251,88</b>
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК" Спецтехника"	423 251,88
3.	<b>Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК</b>		<b>6 757 976,12</b>
3.1	Комплексное техническое обслуживание, страхование, техническое диагностирование и ремонт лифтов	ООО "Штейн", ООО "Группа Ренессанс Страхование", ООО "Инженерный центр РвссЭксперт"	484 002,98
3.2	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Фортуна Сервис"	253 431,88
3.3	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "БалтМедиаГрупп"	109 804,59
3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Золушка"	340 462,50
3.5	Эксплуатация коллективных приборов учета	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	183 285,59
3.6	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Фортуна Сервис"	616 073,35
3.7	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис"	864 979,76
3.8	Общедомовые расходы: уборка и вывоз снега, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы		410 141,29
3.9	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	672 047,48
3.10	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	1 201 539,29
3.11	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	798 763,42
3.12	Текущий ремонт (Приложение №1)		823 443,99
	<b>Итого сумма расходов за период с 01.06.2012 по 31.12.2013</b>		<b>12 296 348,06</b>
	<b>Задолженность по квартплате на 31.12.2013г.</b>		<b>1 212 458,85</b>
	<b>Разница между доходами (поступлениями) и расходами</b>		<b>-84 834,08</b>

Генеральный директор

Исполнитель  
Экономист Бобошина Е.В.

Лимбаков А.В.



№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1.	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис"	244 380,85
2.	Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	111 471,96
3.	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	131 827,51
4.	Подготовка и сопровождение тех.документации по заключению договоров на подключение электро-, теплоснабжения дома	ООО "УК"Уют Сервис"	58 683,64
5.	Замена участка стояка ГВС	ООО "УК Уют Сервис"	22 639,95
6.	Установка прибора учета ХВС	ООО "УК Уют Сервис"	46 039,45
7.	Модемизация УУТЭ	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	12 795,32
8.	Изготовление и монтаж металлических ограждений, препятствующих проезду автомобилей по газону и пеш. дорожке	ООО "БИК ПЛЮС"	32 000,00
9.	Замена светильников в лифтовых и приквартирных холлах	ООО "Трас Терминал"	56 250,00
10.	Монтаж СКУД мусорной камеры	ООО "УК Уют Сервис"	18 113,32
11.	Выдача предвар. закл. по ТД для допуска в экспл. эл.установок	Центр экспертизы и сертификации	31 500,00
12.	Комплексное испытание противопожарных лестниц	ООО "Балт Медиа Групп"	17 000,00
13.	Установка бетонных полусфер	ООО "УК Уют Сервис"	20 568,00
14.	Эксплуатационное обслуживание электроустановок	ОАО "Ленэнерго" ф-л "Кабельная сеть"	20 173,99
		<b>Всего</b>	<b>823 443,99</b>

Генеральный директор



Лимбаков А.В.