

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома**

пр.Кузнецова д.10 корп. 1

за период с 01.02.2012 по 31.12.2013

Площадь жилых и нежилых помещений 19 393,30 м²

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за период 01.02.12-31.12.13		28 579 108,47
1.1	в т.ч. Министерство Обороны		677 501,78
2.	Поступления денежных средств по квартирной плате за период 01.02.2012-31.12.2013		26 443 547,70
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	Расходы:		25 666 885,17
	в т.ч.		
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:		13 164 820,40
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	8 008 261,19
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	2 511 710,81
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ООО "Энергия холдинг"	2 644 848,40
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:		757 093,09
2.1	Услуги кабельного телевидения		757 093,09
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК:		11 744 971,68
3.1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО "Штейн"	757 546,61
3.2	Страхование лифтов	ООО "Ренесанс Страхование"	18 000,00
3.3	Техническое диагностирование лифтов	ЗАО "Инженерный центр КПЛ", ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	69 966,16
3.4	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	521 873,70
3.5	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "БалтМедиа Групп"	180 944,59
3.6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС, эл-энергии, тепла	ООО "УК "Уют Сервис"	361 298,22
3.7	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Уют Сервис"	575 399,22
3.8	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт, уборка лестничных клеток, вывоз бытового мусора, уборка снега и очистка кровли от снега и наледи)	ООО "Релайтер", ООО "Уют Сервис", ООО "УК "Уют Сервис"	3 431 787,94
3.9	Общедомовые расходы: услуги дератизации, услуги связи, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.	ЗАО "Вест Колл лтд", ООО "Биотехнология, ТСЖ "Кузнецова 10"	538 664,44
3.10	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	1 594 816,42
3.11	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	1 352 097,34
3.12	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	1 159 719,34
3.13	Текущий ремонт. Стоимость работ (Приложение №1)		1 182 857,70
	Итого сумма расходов за период с 01.02.2012 по 31.12.2013		25 666 885,17
	Задолженность по квартплате на 31.12.2013г.		2 135 560,77
	Разница между доходами (поступлениями) и расходами		776 662,53

Генеральный директор

Лимбаков А.В.

Исполнитель

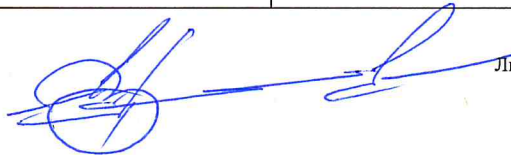
ведущий экономист Латаева М.М.



Handwritten signature of M.M. Lataeva

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис"	479 770,73
2	Содержание, ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	235 484,12
3	Изготовление и монтаж решеток	ООО "БИК Плюс"	53 280,00
4	Приемка УУТЭ в коммерческую эксплуатацию	ГУП "ТЭК СПб"	4 460,40
5	Выдача предварительного заключения для допуска в эксплуатацию электроустановки	ООО "Центр экспертизы и сертификации объектов"	34 300,00
6	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения жилого дома	ООО "УК "Уют Сервис"	249 887,21
7	Покос травы	ООО "Уют Сервис"	11 926,61
8	Комплексное испытание противопожарных лестниц	ООО "БалтМедиа Групп"	36 720,00
9	Ремонт лифтового оборудования	ООО "Штейн"	29 051,20
10	Подготовка тех.документации для заключения договора электроснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	47 977,43
		Всего	1 182 857,70

Генеральный директор



Лимбаков А.В.