

УТВЕРЖДАЮ

ООО "УК "Эталон Сервис"

Генеральный директор

Лямбаков А.В.

" 13 " декабря 2013 г.



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)
ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"
на 2014 финансовый год объекта по адресу: Пулковское шоссе, д.24, корп.2**

Общепользная площадь дома 7983,10 м²

№ п/п	Сведения о планируемых поступлениях		в мес. (руб.)	в год (руб.)
1.	Начисления населению по квартирной плате за отчетный год			3 528 785,04
1.1	Начисления на собственников по жилищным и прочим услугам		294 065,42	3 528 785,04
1.2	Начисления на собственников по коммунальным услугам		по факту	по факту
№ п/п	Сведения о планируемых расходах			Стоимость (руб.)
	Расходы:			3 201 160,52
	в т.ч.			
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:			по факту
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК СПб" ОАО "Ленстройреконструкция"	по факту	по факту
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (ОАО "Ленстройреконструкция")	по факту	по факту
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"	по факту	по факту
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:			196 800,00
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК" Спецтехника"	16 400,00	196 800,00
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК			3 004 360,52
3.1	Комплексное техническое обслуживание, страхование, техническое диагностирование и ремонт лифтов	ООО "Штейн", ЗАО "Инженерный центр КПЛ"	22 301,41	267 616,92
3.4	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	13 858,16	166 297,92
3.5	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "ЮВМ-Проект ТО"	3 273,07	39 276,84
3.6	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релайтер"	25 419,34	305 032,08
3.7	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	9 218,88	110 626,56
3.8	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Уют Сервис"	40 300,25	483 603,00
3.9	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис"	30 894,60	370 735,20
3.10	Общедомовые расходы: уборка и вывоз снега, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.		9 579,72	114 956,64
3.11	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	25 306,43	303 677,16
3.12	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	30 295,86	363 550,32
3.13	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	26 663,55	319 962,60
3.15	Текущий ремонт (Приложение №1)			159 025,28
	Итого сумма расходов за отчетный год			3 201 160,52
	Резервный фонд			327 624,52
	Работы, планируемые из средств экономии (Приложение №1)			

Главный бухгалтер ООО "УК "Эталон Сервис"

Ведущий экономист

Якушева Н.Л.

Латаева М.М.

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	в мес. (руб.)	в год (руб.)
1.	Текущий ремонт			159 025,28
1.1.	Обеспечение аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис"	9 424,80	113 097,64
1.3.	Тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	3 827,30	45 927,64
2.	Работы, планируемые из средств экономии			
2.1.	Помыть фасад дома, кирпичную кладку до карниза			по результатам тендера
2.2.	Установить навесы над входом в подвал			по результатам тендера
2.3.	Покраска перил на переходных балконах			по результатам тендера
2.4.	Озеленение территории: посадка цветов в азоны, клумбы			по результатам тендера
2.5.	Посадка деревьев			по результатам тендера
2.6.	Установить видеонаблюдение в лифтах, лифтовых холлах, холлах, первых этажах эвакуационных лестниц			по результатам тендера
2.7.	Установить датчики движения на эвакуационных лестницах, квартирных холлах, лифтовых холлах, в помещении мусоропровода			по результатам тендера