

УТВЕРЖДАЮ

ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"

Генеральный директор _____ /Лимбаков А.В./

2014г.

СОГЛАСОВАНО

ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"

Генеральный директор _____ /Лобнижарова М.Ю./

2014г.

Смета (финансовый план) рассмотрена и утверждена решением общего собрания (Протокол № 4 от 10.01.2014г.)

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)

ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"

на 2014/2015 финансовый год объекта по адресу: пр. Кузнецова, д.10, корп.1

Площадь жилых и нежилых помещений 19 393,30 м²

№ п/п	Сведения о планируемых поступлениях		в мес. (руб.)	в год (руб.)
	Доходы:			
1.	Начисления населению по квартирной плате			7 481 224,80
1.1	Начисления на собственников по жилищным и прочим услугам		623 435,40	7 481 224,80
1.2	Начисления на собственников по коммунальным услугам		по факту	по факту
№ п/п	Сведения о планируемых расходах			Стоимость (руб.)
	Расходы:			7 021 043,30
	в т.ч.			
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:			по факту
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК СПб"	по факту	по факту
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость. Северо-Запад")	по факту	по факту
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ООО "Энергия Холдинг"	по факту	по факту
1.4	Циркуляция ГВС (в межотопительный период теплоэнергия на полотенцесушители)	ГУП "ТЭК СПб"	по факту	по факту
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:			513 600,00
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК "Спецтехника"	42 800,00	513 600,00
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК			6 507 443,30
3.1	Комплексное техническое обслуживание, страхование, техническое диагностирование и ремонт лифтов	ООО "Штейн", ООО "Ренессанс страхование", ЗАО "Инженерный центр КПИ", ООО "РуссЭксперт"	40 532,00	486 384,00
3.2	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Фортуна Сервис"	22 690,16	272 281,92
3.3	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "БалтМедиаГрупп"	7 951,25	95 415,00
3.4	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт, вывоз ТБО, уборка лестничных клеток, уборка и вывоз снега)	ООО "Релайтер", ООО "УК "Уют Сервис", ООО "Уют Сервис"	183 654,55	2 203 854,60
3.5	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета тепла, эл. энергии и ХВС	ООО "УК "Уют Сервис"	15 708,57	188 502,84
3.6	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Уют Сервис"	45 768,19	549 218,26
3.7	Общедомовые расходы: услуги по дератизации, услуги связи, приобретение материалов для уборки, закупка эл. ламп, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.	ООО "Биотехнология", ЗАО "Вест Колл лтд"	28 120,28	337 443,36
3.8	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	60 119,23	721 430,76
3.9	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	46 737,85	560 854,20
3.10	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	51 586,18	619 034,16
3.11	Текущий ремонт (Приложение №1)			473 024,20
	Итого сумма расходов			7 021 043,30
	*Разница между доходами и расходами			460 181,50
	*Дополнительно планируемые работы (Приложение №2)			

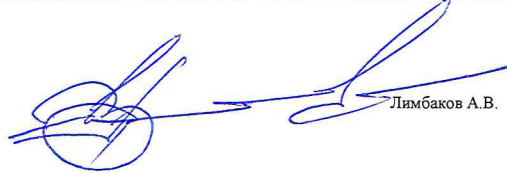
*Смета составлена из расчета 100% поступлений квартплаты

Исполнитель

ведущий экономист Латаева М.М.

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	в мес. (руб.)	в год (руб.)
1.	Текущий ремонт			473 024,20
1.1.	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис"	20 750,83	249 009,96
1.2.	ТР внутренних и наружных эл.сетей, ГРЩ, наружного и внутреннего освещения электроустановки дома	ООО "УК "Уют Сервис"		28 000,00
1.3.	Проведение комплексных испытаний системы электроснабжения	Сертифицированная электротехническая лаборатория		32 000,00
1.4.	Перекатка пожарных рукавов на двойную рукавную скатку на новое ребро («Правила противопожарного режима в РФ», пункт 57)	ООО "БалтМедиаГрупп"		38 000,00
1.5.	Гидравлические испытания пожарного водопровода	ООО "БалтМедиаГрупп"		5 000,00
1.6.	Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	10 084,52	121 014,24

Генеральный директор

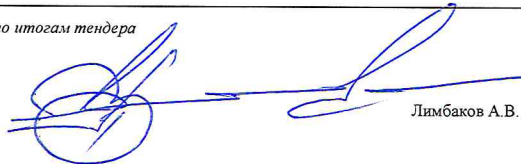


Лимбаков А.В.

№ п/п	Наименование работ
2.	Дополнительно планируемые работы:
2.1.	Установка полусфер напротив подъездов*
2.2.	Оборудование системы коммунального освещения опτικο-акустическими датчиками в приквартирных и лифтовых холлах*
2.3.	Монтаж системы охранного телевидения*
2.4.	Мытье фасадного остекления*
2.5.	Установка лежачих полицейских, нанесение разметки на парковке (мастика)*
2.6.	Установка отсекающих решеток на 18 этажах эвакуационных лестниц*
2.7.	Частичный косметический ремонт по удалению граффити на стенах и дверях эвакуационных лестниц
2.8.	Аренда вестибюльных ковров с последующим уходом за ними (по договору с ЗАО "Линдстрем")
2.9.	Приобретение вазонов для цветов, рассады цветов, грунта
2.10.	Завести песок в песочницы на детскую площадку

* стоимость работ будет определена по итогам тендера

Генеральный директор



Лимбаков А.В.