

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"  
о финансово-хозяйственной деятельности  
по содержанию многоквартирного дома**

ул. Народная, д. 53, корп. 3  
за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Общепользная площадь дома 11 909,40 м<sup>2</sup>

вх. остаток на 01.01.2014 1 127 624,77

фактический вх. остаток на 01.01.2014 (разница между доходами и расходами за 2013г.) -84 834,08

задолженность на 01.01.2014 1 212 458,85

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	<b>Начислено населению по квартирной плате за 2014г.</b>		<b>9 170 479,26</b>
	в т.ч. пени		8 361,74
2.	<b>Поступления денежных средств по квартирной плате за 2014г.</b>		<b>9 350 754,99</b>
	<b>Сведения о расходах</b>		<b>Стоимость (руб.)</b>
	<b>Расходы:</b>		<b>8 696 957,00</b>
	<b>в т.ч.</b>		
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с УК:</b>		<b>4 415 553,91</b>
1.1	Теплоэнергия	ОАО "ТГК-1"	2 940 337,78
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	1 243 560,86
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужд	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	231 655,27
<b>2.</b>	<b>Дополнительные услуги по договорам с УК:</b>		<b>255 600,00</b>
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК" Спецтехника"	255 600,00
<b>3.</b>	<b>Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК</b>		<b>4 025 803,09</b>
3.1	Комплексное техническое обслуживание, страхование, техническое диагностирование и ремонт лифтов	ООО "ОТИС Лифт", ОСАО "РЕСО Гарантия", ЗАО "Росдиагностика"	262 934,80
3.2	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Фортуна Сервис"	160 062,24
3.3	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "БалтМедиаГрупп"	58 594,20
3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Золушка", ООО "Созвездие"	217 731,50
3.5	Эксплуатация коллективных приборов учета тепла, эл.энергии, ХВС	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис", ООО "УК Уют Сервис"	115 759,32
3.6	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток и санитарное содержание)	ООО "Фортуна Сервис"	391 581,12
3.7	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис"	553 072,56
3.8	Общедомовые расходы: услуги дератизации, услуги по уходу за вестибюльными коврами, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.	ООО "Биотехнология", ЗАО "Линдстрем", НП МАЭБ	190 161,27
3.9	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	424 451,04
3.10	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	758 866,92
3.11	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	504 482,16
3.12	Текущий ремонт (Приложение №1)		388 105,96
	<b>Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (экономия с учетом вх. остатка при погашении 100% задолженности)</b>		<b>1 601 147,03</b>
	<b>Разница между доходами (поступлениями) и расходами с учетом факт.вход. остатка</b>		<b>568 963,91</b>
	<b>Задолженность по квартплате на 31.12.2014г.</b>		<b>1 032 183,12</b>

Генеральный директор

Исполнитель  
Экономист

Бобошина Е.В.



Лимбаков А.В.

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1.	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис"	154 345,80
2.	Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис", ООО "СК"	74 314,64
3.	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	30 459,13
4.	Замена участка стояка центрального отопления	ООО "УК"Уют Сервис"	21 228,40
5.	Работы по разборной хим.очистке ПТО	ООО "ПрофТехСервис"	71 756,00
6.	Замена насоса на системе ГВС в ИТП	ООО "УК Уют Сервис"	26 787,42
7.	Поверка приборов учета УУТЭ	ООО "УК Уют Сервис"	3 682,34
8.	Покраска стен после вандализма на 19, 23 этажах	ООО "УК Уют Сервис"	5 532,23
		<b>Всего</b>	<b>388 105,96</b>

Генеральный директор



Лимбаков А.В.