

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома**

пр.Космонавтов д.65, корп. 12
за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений 13 576,00 м²

Входящий остаток на 01.01.2014г. 544 326,82

-1 336 925,05


Фактический вх. остаток на 01.01.2014 (разница между доходами и расходами за период с 01.02.2013 по 31.12.2013)

Задолженность по квартплате на 01.01.2014г. 1 881 251,87

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за 2014 год		9 998 205,09
	в т.ч. пени		10 957,29
2.	Поступления денежных средств по квартплате за 2014 год		10 365 028,81
	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	Расходы:		9 038 372,79
	в т.ч.		
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:		3 750 044,15
1.1	Теплоэнергия	ОАО "ТГК-1" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	2 945 004,35
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	762 250,56
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	42 789,24
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:		242 200,00
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК "Спецтехника"	242 200,00
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК		5 046 128,64
3.1	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническое диагностирование лифтов, страхование лифтов	ООО "ЛСУ-Сервис", ЗАО "Росдиагностика", ООО "Группа Ренессанс Страхование"	404 775,39
3.2	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Фортуна Сервис"	266 522,04
3.3	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "БалтМедиаГрупп"	66 793,92
3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релейтер"	467 490,90
3.5	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	184 493,64
3.6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС и эл.энергии	ООО "УК "Уют Сервис"	24 436,80
3.7	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток, уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Уют Сервис"	625 152,18
3.8	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис"	638 615,04
3.9	Общедомовые расходы: уборка и вывоз снега, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.	ООО "Биотехнология", ЗАО "Линдстрем", НП МАЭБ, ООО "ГлавПожСнаб"	267 554,13
3.10	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	496 881,60
3.11	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	496 881,60
3.12	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	457 782,72
3.13	Текущий ремонт (Приложение №1)		370 751,52
3.14	Дополнительно выполненные работы из средств резервного фонда (Приложение №2)		277 997,16
	Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (экономию с учетом вх.остатка)		1 504 159,12
	Разница между доходами (фактически полученными) и расходами с учетом входящего остатка		-10 269,03
	Задолженность по квартплате на 31.12.2014г.		1 514 428,15

Генеральный директор

Исполнитель Николаева А.А.


 Лимбаков А.В.


Текущий ремонт

Приложение № 1

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис", ООО "Стандарт Качества"	175 944,96
2	ТО и ремонт системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис", ООО "Стандарт Качества"	78 800,60
3	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	35 088,01
4	Перекатка пожарных рукавов на новый шов в двойную рукавную скатку	ООО "Балт Медиа Групп"	16 800,00
5	Работы по разборной химической очистке ПТО	ООО "ПрофТехСервис"	17 570,00
6	Госповерка приборов учета УУТЭ		9 507,95
7	Замена электронного замка привода лифтовых дверей	ООО "ЛСУ-Сервис"	19 240,00
8	Замена масла и ремонт лебедки по лифту №1	ООО "ЛСУ-Сервис"	17 800,00
		Всего	370 751,52

Дополнительно выполненные работы из средств резервного фонда

Приложение № 2

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Изготовление и монтаж газонного ограждения	ООО "БИК ПЛЮС"	169 740,00
2	Изготовление и установка стационарных парковочных столбиков со светоотраж. пленкой	ООО "БИК ПЛЮС"	92 404,80
3	Установка бетонных полусфер		11 768,36
4	Закупка грунта, семян (подсыпка газонов)		4 084,00
		Всего	277 997,16

Генеральный директор



Лимбаков А.В.