

**Отчет ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома**

Пулковское шоссе д.24, корп. 2
за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Общепользная площадь дома 7 983,10 м²

входящий остаток на 01.01.2014г. 1 007 444,47
фактический вх.остаток на 01.01.2014 (разница между доходами и расходами за 2013г.) 105 048,52
задолженность на 01.01.2014 902 395,95

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за 2014г.		6 400 245,00
	в т.ч. : пени		2 997,01
2.	Поступления денежных средств по квартплате за 2014г.		6 616 728,69
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	Расходы:		6 446 502,56
	в т.ч.		
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:		2 946 951,13
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК" (ОАО "Ленстройреконструкция")	2 091 216,41
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (ОАО "Ленстройреконструкция")	672 052,45
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	183 682,27
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:		182 400,00
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК"Спецтехника"	182 400,00
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК		3 317 151,43
3.1	Комплексное техническое обслуживание, страхование, техническое диагностирование и ремонт лифтов	ООО "Штейн", ОСаО "РЕСО Гарантия", ЗАО "Росдиагностика"	283 010,90
3.2	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Фортуна Сервис"	166 297,92
3.3	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "ЮВМ-Проект ТО"	39 276,84
3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релайтер"	261 096,00
3.5	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	110 616,00
3.6	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток, уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Фортуна Сервис"	483 360,07
3.7	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис"	370 735,20
3.8	Общедомовые расходы: услуги дератизации, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.	ООО "Биотехнология", ТСЖ	85 389,54
3.9	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	304 052,04
3.10	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	361 235,28
3.11	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	319 962,60
3.12	Текущий ремонт (Приложение №1)		280 803,81
3.13	Дополнительно выполненные работы из средств резервного фонда (Приложение №2)		251 315,23
	Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (экономия с учетом вх.остатка при погашении 100% задолженности)		961 186,91
	Разница между доходами (поступлениями) и расходами с учетом факт.вход. остатка		275 274,65
	Задолженность по квартплате на 31.12.2014г.		685 912,26

Генеральный директор


Исполнитель
экономист  Бобшина Е.В.



 Лимбаков А.В.

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1.	Текущий ремонт		
1.1.	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК"Уют Сервис"	102 503,04
1.2.	Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис", ООО "СК"	45 927,64
1.3.	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	32 882,53
1.4.	Замена дренажных насосов в подвальном помещении	ООО "УК "Уют Сервис"	29 136,81
1.5.	Поверка приборов учета УУТЭ	ООО "УК "Уют Сервис"	37 891,80
1.6.	Работы по разборной хим.очистке ПТО	ООО "Проф ТехСервис"	15 226,00
1.7.	Перекатка на новый шов пожарных рукавов	ООО "Балт Медиа Групп"	8 960,00
1.8.	Замена платы питания в лифте	ООО "Штейн"	8 275,99
		Всего	280 803,81
2.	Работы, выполненные из средств экономии		
2.1.	Изготовление и установка навеса над спуском в подвал	ООО "БИК ПЛЮС"	42 000,00
2.2.	Монтаж светодиодных светильников с акустическим датчиком	ООО "Кристалл-ЦП"	196 860,00
2.3.	Механизированная уборка снега	ООО "Уют Сервис"	3 973,23
2.4.	Озеленение территории: посадка цветов	ТСЖ	8 482,00
		Всего	251 315,23

Генеральный директор ООО "УК "Эталон Сервис"


 Лимбаков А.В.

