

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 3, корпус 1, лит. А
в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

07 марта 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 3, корпус 1, лит. А. (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 15.12.2016 г. по 28.02.2017 г. в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «Управляющая Компания «Эталон Сервис» (ОГРН 1117847130356), в лице генерального директора Лимбакова Александра Васильевича.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 10909,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 10909,1

15 декабря 2016 г. с 15 ч 00 мин до 27 ч 00 мин в помещении управляющей компании по адресу: Кушелевская дорога, д. 3, корпус 3, лит. А, было проведено собрание в форме очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам повестки дня. На собрании присутствовали 10 собственников помещений.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие 101 собственник, которым принадлежит 3558,00 м², что составляет 32,61 % от общего числа голосов собственников. Подсчет голосов производился инициатором собрания.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума нет, собрание не правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

Данный протокол хранится в помещении мастер-мастера по эксплуатации по адресу: Кушелевская дорога, д. 3, корпус 3, лит. А

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2017/2018 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту с 01.03.2017 г.
3. О хранении протоколов собраний и решений собственников многоквартирного дома.
4. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.
5. О распределении объема коммунального ресурса на общедомовые нужды (ОДН) согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
6. Об установке перегородок в приквартирных холлах.
7. Утверждение способа уведомления о собраниях и принятых решениях.

Решения по вопросам повестки дня не приняты.

Инициатор собрания

ООО «Управляющая компания «Эталон Сервис»



/ А. В. Лимбаков